

"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

Štambijl projektanta	Štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR	"VIVA ŠPED" D.O.O., TUZI
OBJEKAT	BENZINSKA STANICA ZA TOČENJE GORIVA BAR ZALJEVO
LOKACIJA	KAT.PARC. 2454 i 2455 K.O. ZALJEVO, OPŠTINA BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT	"ALL-ING" d.o.o. Kotor Licenca br. UPI 107/7-2365/3
ODGOVORNO LICE	ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ d.i.g. Licenca br. UPI 107/7-1132/2
GLAVNI INŽENJER	TONI DENDER d.i.a. Licenca br. UPI 107/7-3669/2

Broj projekta:
AVGUST 2021

Sadržaj tehničke dokumentacije

- Opšta dokumentacija
- Idejno rješenje - arhitektura

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Opšta dokumentacija - sadržaj

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Rješenje o registraciji
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Ugovor o poslovno - tehničkoj saradnji
- Licenca konzervatora
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Izjava glavnog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

"ALL-ING" d.o.o.
Broj: 1103/21
Kotor, 01.03. 2021 god.

"VIVA ŠPED" D.O.O.
Broj: 104/2021
Podgorica, 01.03. 2021 god.

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 1.3.2021. godine u Podgorici, između ugovornih strana:

1. Viva šped doo, Kuće Rakića bb, Tuzi, PIB 03137341, koje zastupa izvršni direktor Dražen Tripunović, u daljem tekstu NARUČILAC, i
2. All Ing doo iz Kotora sa sjedištem u ulici Daošine bb, PIB 02753294 koje zastupa izvršna direktorka Aleksandra Vučković Otašević, u daljem tekstu IZVRŠILAC

UVODNE ODREDBE

1. Član

Ugovorne strane su saglasne da:

- a. da je naručilac naručuje ugovorenu uslugu na izradi projektne dokumentacije za benzinsku stanicu za točenje goriva Bar Zaljevo, sa pripadajućim komunalnim, energetskim, saobraćajnim i vanjskim uređenjem u okviru predmetne urbanističke parcele,
 - b. da je naručilac obavezan izvršiocu dostaviti potrebnu dokumentaciju za izradu Glavnog projekta a na osnovu zahteva projektanta
1. Obezbeđenje geodetskog snimka u dwg formatu
 2. Obezbeđenje lista nepokretnosti
 3. Obezbeđenje Urbanističkih uslova za predmetnu lokaciju
 4. Obezbeđenje tehničke specifikacije sadržaja benzinske stanice
 5. Obezbeđenje konačnog projektnog zadatka
 6. Obezbeđenje Elaborata o geotehničkim svojstvima terena i projekat detaljnih geotehničkih istraživanja

PREDMET UGOVORA

2. Član

Izvršilac se obavezuje da za naručioca obezbjedi izradu projektne dokumentacije u skladu sa projektnim zadatkom i UT uslovima koji su sastavni dio ovog ugovora.

3. Član

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je sastavni dio ovog ugovora: a.

Idejno rješenje

Izvršilac potpisom ovog ugovora potvrđuje da je od naručioca zaprimio Idejno rješenje kojim se konkretiziraju osnovni zahtjevi naručioca u pogledu objekata ili radova, kojim se daju opšti podaci i osnovni elementi radi izrade daljnjih poslova ili faza, te čiji je sadržaj sa stajališta arhitektonske, organizacione, mašinske i građevinske struke, u dovoljnoj mjeri određen.

CIJENA

4. Član

A. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je cijena izrade projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora **23.000,00 €** (slovima: dvadeset tri hiljade eura). U cijenu je uključen PDV.

B. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da izrada projektne dokumentacije za objekat naveden u članu 1 ovog Ugovora sadrži slijedeće projekte:

1. arhitektura
2. projekat vodovoda i kanalizacije
3. projekat spoljašnjeg uređenja terena i sinhron plan instalacija
4. elaborat energetske efikasnosti
5. projekat jake struje
6. projekat slabe struje
7. projekat termotehničkih instalacija
8. projekat mašinskih instalacija – razvod goriva
9. projekat TNG-a
10. projekat saobraćaja
11. projekat saobraćajne signalizacije
12. projekat konstrukcije
13. Elaborat zaštite životne sredine (naknada za objavljivanje javne rasprave u dnevnim listovima i taksa za rad komisije padaju na teret Investitora/ naručioca)

5. Član

Za izvršenu uslugu naručilac se obavezuje da isplati izvršiocu ugovorenu cijenu iz člana 4. ovog ugovora, po slijedećoj dinamici:

1. 30 % od ugovorene sume kao avans u roku od 10 dana potpisivanja ugovora
2. 70 % ugovorene cijene u toku projektovanja zaključno sa predajom revidovane dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole za navedeni objekat

6. Član

Izvršilac se obavezuje da će ispostaviti posebnu fakturu za svaku fazu plaćanja.

ROKOVI IZVRŠENJA USLUGE

7. Član

Projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora, izvršilac se obavezuje da izvrši u roku od 45 radnih dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane naručioca koja je predmet člana 1 stav b tačke 1,2,3,4 i 5. ovoga ugovora.

Ovim ugovorom se podrazumijevaju i eventualne ispravke po primjedbama revidenata.

RASKID UGOVORA

8. Član

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj ugovor prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.

ZAVRŠNE ODREDBE

9. Član

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ovaj Ugovor sačinile savjesno i promišljeno, bez ikakve zablude i prisile, te se odriču prava pobijana ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, a posebno iz razloga mana volje.

10. Član

Sve sporove koji mogu nastati između naručioca i izvršioca, naručilac i izvršilac će iste pokušati riješiti prvenstveno sporazumno.

- A. Ukoliko ne mogu riješiti spor mirnim putem, naručilac i izvršilac ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda – Osnovni sud Podgorica.

11. Član

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da eventualno ništavne pojedine odredbe ovog ugovora ne povlače za sobom ništavnost cijelog ugovora. Ugovorne strane se u opisanom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili dopuniti valjanom odredbom koja je po svojem sadržaju, smislu ekonomskoj svrsi i značenju najbliža onome što su ugovorne strane željele ugovoriti.

12. Član

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 istovjetna primjerka po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Podgorici,



naručilac

Đorđe Jovanović

izvršilac

Đorđe Jovanović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0527991 / 004

PIB: 02753294

Datum registracije: 23.04.2009.

Datum promjene podataka: 19.07.2011.

DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "ALL-ING" D.O.O. - KOTOR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ALL-ING
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 21.04.2009. Datum promjene Statuta: 12.07.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DAOŠINE BB KOTOR
Adresa sjedišta: DAOŠINE BB KOTOR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.12.2019 godine u 08:28h



Načelnica

Gordana Nestorović



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošine bb
 PIB:02753294

Osiguranik: ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošine bb
 PIB:02753294

Početak osiguranja: 7.5.2021 Prestanak osiguranja: 7.5.2022 Dospijeće: 07.05
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 588,51

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti Osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	769,30	0,00	115,40
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	653,90	0,00	65,39
Ukupno:				588,51
PREMIJA OSIGURANJA				588,51
Porez:				45,02
Komercijalni popust:				88,28
UKUPNO ZA UPLATU:				545,25

NAPOMENA:
 - Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.
 - Shodno Zakonu o obligacionim odnosima polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 Teritorijalno pokriva: Država Crna Gora.
 Broj zap. 6 (licenciranih inženjera 5).

Premija osiguranja 545,25 € obračunata za period od 07.05.2021 do 07.05.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-39828
Zamjena polise: 36886
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 775472
Mjesto: Podgorica
Datum: 06.05.2021

Ugovarač osiguranja: ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošine bb
PIB:02753294

Osiguranik: ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošine bb
PIB:02753294

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozovicsanja1@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne police. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 218/2, Veza: UPI 107/7-2365/3

Podgorica, 11.04.2019. godine

» ALL - ING » D.O.O.

Daošine b.b
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavicević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-218/3, veza: UPI 107/7-2365/3
Podgorica, 11.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » ALL-ING » D.O.O.Kotor, za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2365/2 od 18.05.2018.godine, kojim je imenovanim izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje, br. UPI 107/7 - 107/7-2365/2 od 18.05.2018.godine i » ALL-ING » D.O.O.Kotor, izdaje se LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-218/1, veza: UPI 107/7-2365/3 od 22.03.2019.godine » ALL-ING » D.O.O.Kotor, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2365/2 od 18.05.2018.godine, kojim je imenovanim izdata licenca projektanta i izvođača radova izdavanje licence projektanta i izvođača radova, s pozivom na član 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja izostaviti rješenje br.UPI 107/7-1304/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Aleksandru Denderu, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije i građenja objekta, shodno sporazumnom raskidu radnog odnosa , br. 72/19 od 19.02.2019.godine i staviti u obrazloženju istog, rješenje br. UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine u kojem je Magistru Željku Bogdanoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, shodno zasnivanju ugovornog odnosa imenovanog.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1132/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Aleksandri Vučković Otašević, diplomiranom inženjeru građevine – smjer konstruktivni, iz Kotora, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen dana 01.05.2009.godine, između poslodavca: » ALL-ING » D.O.O.Kotor i zaposlene: Aleksandre Vučković Otašević, diplomiranog inženjera građevine – smjer

konstruktivni, iz Kotora ; Rješenje br. UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine u kojem je Magistru Željku Bogdanoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen dana 15.02.2019.godine, između poslodavca: » ALL-ING » D.O.O.Kotor i zaposlenog: Željka Bogdanović, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Kotora, na neodređeno vrijeme na radnom mjestu diplomiranog inženjera arhitekture – čl. 1, 2 i 3. Ugovora; Rješenje br. UPI 107/7-537/2 od 30.03.2018.godine u kojem je Medenica Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen dana 03.03.2018.godine, između poslodavca: » ALL-ING » D.O.O.Kotor i zaposlenog: Medenica Slobodana, diplomiranog inženjera elektrotehnike, iz Podgorice na neodređeno vrijeme; Rješenje br. UPI 107/7-2014/2 od 07.05.2018.godine u kojem je Jovović Željku, diplomiranom inženjeru mašinstva, smjer proizvodni, iz Kotora, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen dana 11.04.2018.godine, između poslodavca: » ALL-ING » D.O.O.Kotor i zaposlenog: Jovović Željka, diplomiranog inženjera mašinstva, smjer: proizvodni, iz Kotora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0527991/004 od 23.04.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2 .Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav

1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Na osnovu odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 64/17) i Statuta preduzeća donosim, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera

za izradu idejnog rješenja benzinske stanice za točenje goriva,
kat.parc.2454 i 2455 KO Zaljevo, Opština Bar

Investitor: "Viva Šped" d.o.o., Tuzi

Za odgovornog inženjera određujem Tonija Dendera, dipl. inž. arh.

Kotor,
avgust 2021.

„ALL-ING“ d.o.o.
direktor,
Aleksandra Vučković Otašević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3669/2
Podgorica, 27.09.2018.godine

TONI DENDER

KOTOR
Zlatne njive, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3669/2
Podgorica: 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TONI DENDER dipl.inženjer arhitekture iz Kotora , za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DENDER TONIU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektovanje iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3669/1 od 17.09.2018.godine, Toni Dender diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju – arhitektonski fakultet – smjer projektovanje, stečena 20.12.2000.godine na Politehničkom fakultetu u Milanu, država Italija, priznata rješenjem UP I br.636-1183/2015-2 od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore;
- Uvjerenje o crnogorskom državljanstvu, br.23 UP i broj: 211/18/1695;
- Ovjerenu fotokopija radne knjižice, registarski br.542/2012 i fotokopija lične karte;
- Referenc lista sa original potvrdama o radnom iskustvu u struci i rješenjima o imenovanju ;
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 27.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice

koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

- 1) identitet podnosioca zahtjeva;
- 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
- 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
- 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Favičević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1403

Podgorica, 01.07.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TONI A. DENDER, diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **26.06.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

"ALL-ING"d.o.o.KOTOR

Drustvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

Idejno rješenje benzinske stanice za točenje goriva,
kat.parc. 2454 i 24551, KO Zaljebo, Opština Bar

Investitor: "Viva Šped" d.o.o., Tuzi

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER

Toni Dender,d.i.a

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećim normama za odgovarajuću vrstu projekta
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima.

Kotor, avgust 2021

M. P.

(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-4817/13
Podgorica, 31.12.2019.godine

Nevena Radović

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 25

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-4817/13 od 31.12.2019.godine za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele koju čine kat.parcele broj 2454 i 2455 KO Zaljevo, Blok 10 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje -Zaljevo“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 27/12), u Baru.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- ☞ spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-4817/13 31.12.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Nevene Radović iz Podgorice, izdaje:		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE		
za izradu tehničke dokumentacije		
za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele koju čine kat.parcele broj 2454 i 2455 KO Zaljevo, Blok 10 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje -Zaljevo“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 27/12), u Baru.		
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Nevena Radović iz Podgorice	
1	POSTOJEĆE STANJE	
Prema grafičkom prilogu broj 1 „Postojeća namjena površina“, predmetna lokacija je u zoni poslovnih djelatnosti i mješovite namjene. U Listu nepokretnosti 715-prepis od 11.12.2019.godine su zavedene katastarske parcele KO Zaljevo br.2454 kao njiva 3.klase površine 377m ² i kp.br.2455 kao voćnjak 2.klase površine 1079m ² .		
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
Prema grafičkom prilogu Plan namjene površina predmetna lokacija je u zoni centralnih djelatnosti (CD). Ove namjene su planirane uz glavne saobraćajnice, u pojasu približne širine 55,0 do 130,0m. Na ovom prostoru je planirano postepeno formiranje poslovno komercijalne zone		

u skladu sa urbanističkim parametrima za zone srednje i velike gustine. Dozvoljena je izgradnja poslovnih i komercijalnih objekata, zatim ugostiteljski objekti, trgovački centri, objekti za smještaj, objekti za upravu i administraciju, kulturu, zdravlje, sport i rekreaciju (fiskulturne i fitness dvorane sa pratećim sadržajima), vjerski objekti i ostali društveni sadržaji. Planirani su takođe stambeni objekti sa djelatnostima i bez njih i stanice za snabdijevanje gorivom (uz obavezu dobijanja uslova i saglasnosti u skladu sa Zakonom).

Urbanistički parametri za sadržaje centralnih djelatnosti su sljedeći:

indeks izgrađenosti do 2,5,

indeks zauzetosti do 0,5%,

procjenat ozelenjenih površina na parceli do 20%,

najveća spratnost P+5 (šest nadzemnih etaža).

udaljenost objekata od bočnih granica parcele - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m

izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):

- 15 PM/1.000m² površine poslovanja- (lokalni uslovi 5-20PM)

- 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)

- 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),

- 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM),

- 15 PM/1.000m² površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM),

- 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane

potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,

garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta,

garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.

podrum se ne može koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije, (ostave, podstanice za grejanje, radionice),

ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),

ukoliko je površina parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:

- indeks izgrađenosti do 1,2,

- indeks zauzetosti do 0,4,

- najveća spratnost P+2+Pk.

Planom je predviđena mogućnost objedinjavanja više katastarskih parcela u jednu urbanističku parcelu,

materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,

planirati energetske efikasnu gradnju,

pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja.

2.2.	Pravila parcelacije
	<p>Napomena: Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.</p> <p>Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova: Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom. Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za svaku pojedinačnu zonu, odnosno namjenu. Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m² , osim za površine i objekte školstva i socijalne zaštite, čiju površinu treba uskladiti sa uslovima iz ovog Plana (poglavlje 3.2.2.3. Površine za školstvo i dječiju zaštitu u zoni centralnih djelatnosti) . Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama. Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi. Dozvoljeno je ukupnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele. Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele. Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu, Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta U okviru urbanističkih blokova - cjelina gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa parcelama, parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela. Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.</p>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p><u>Regulaciona linija</u> Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.</p> <p><u>Građevinska linija</u></p>

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.

Nivelacija

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

Opšti uslovi za izgradnju objekata

- Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine; dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- Dvorišni traktovi ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.
- Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje $\frac{1}{4}$ visine stambenog objekta, odnosno $\frac{1}{2}$ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).
- U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.
 - Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.
- Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.
- Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše: –

	<p>transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m – platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m – konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade; ▪ Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu. ▪ Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. ▪ U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. ▪ Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima. ▪ Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m. ▪ Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke, ▪ Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. ▪ Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli. ▪ Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18). •Crnogorski standard MEST EN 15221-6 •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>

Vjerovatnoća pojava zemljotresa za stogodišnji period sa maksimalnim mogućim intenzitetom na ovom području je 9° po MCS skali i sa magnitudom od 7,4° (po Rihteru), za teritoriju planskog područja i opštine Bar iznosi 63%. Analizom učestalosti pojavljivanja maksimalnih ubrzanja tla, kod zemljotresa koji su do sada zabeleženi, može se očekivati u sljedećih 100 godina maksimalno ubrzanje (na osnovnoj steni) od 0,177 g₁, što odgovara intenzitetu zemljotresa od 8,3° MM skale²)

Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Tereni svrstani u drugu kategorija (II) su tereni pogodne za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijenat seizmičnosti pod 0,14.

Tereni svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijenat seizmičnosti 0,14.

Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite vazduha

Smanjenje rizika od zagađivanja vazduha i njegovo svođenje u Zakonom dozvoljene granice, ostavariće se primjenom sljedećih mjera zaštite vazduha: - primjena savremenih tehničko-tehnoloških procesa u svim novim privrednim pogonima, radi kontrole emisije zagađivanja (ugradnja odgovarajućih filtera ukoliko je to potrebno); - očuvanje i pažljivo korišćenje zaštitnih zelenih pojaseva između magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj, željezničke stanice, kamenoloma na Volujici i postojećih stambenih zona; - rekonstrukcija saobraćajne mreže, odnosno iznalaženje odgovarajućih arhitektonskih i hortikulturnih rešenja između saobraćajnica i stambenih zona i objekata, čime će se smanjiti zapašenost ulica i smanjiti lokalna zagađenost uz važnije saobraćajne pravce na planskom području. - pri izgradnji svih novih privrednih objekata dosledno primjenjivati Zakon o zaštiti vazduha, a posebno odredbe o maksimalno dozvoljenim, tj. graničnim vrijednostima zagađenosti vazduha.

Mjere zaštite voda

Prioritetne aktivnosti u pogledu zaštite površinskih i podzemnih voda odnosiće se na potpuno regulisanje korita rijeke Rikavac (primjenom prirodne regulacije), tj. adekvatan tretman svih komunalnih, industrijskih i atmosferskih otpadnih voda koji se trenutno odlažu u korita postojećih vodenih tokova na području Polja i Zaljeva. Iako se jedno od primarnih vodoizvorišta barskog vodovodnog sistema – izvorište “Zaljevo” nalazi van obuhvata planskog područja, neophodno je poštovati odredbe “Odluke o uspostavljanju i održavanju sanitarne zaštite oko izvorišta iz kojih se Bar snabdjeva vodom” (“Sl. list SRCG”, od 25.12.1987.) kojim se za ključna izvorišta barskog vodovodnog sistema uspostavljaju neposredne zone zaštite, kao i I, II i III zona zaštite, pri čemu III zona zaštite obuhvata cijelo slivno područje; izvorište “Zaljevo” će i u narednom periodu predstavljati osnovni izvor vodosnabdjevanja stanovništva polanskog područja (iz Regionalnog vodovoda obezbjeđivaće se samo nedostajuće količine vode za naselja Primorskog regiona), te ga je iz tog razloga neophodno adekvatno sanitarno štititi i održavati. Zaštita površinskih i podzemnih voda na planskom području ostvariće se primjenom sljedećih mjera zaštite: - izgradnjom kanalizacione mreže za prihvat fekalnih i atmosferskih otpadnih voda i realizacijom fekalne crpne stanice u podnožju brda Volujica, čime će se na higijenski ispravan način distribuirati otpadne vode sa ovog područja do Luke Bar, gde se nalazi osnovni fekalni kanalizacioni sistemi grada Bara; - izgradnjom nepropusnih sanitarno-higijenskih septičkih jama na onim parcelama koje neće biti priključene na budući kanalizacioni sistem na području Polja i Zaljeva; - strogo poštovanje zakonske regulative o transportu opasnih i štetnih materija magistralnom saobraćajnicom, radi zaštite kvaliteta vodotokova od mogućih akcidentnih zagađenja koji mogu nastati ovim aktivnostima; - uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi; - ugradnjom taložnika i separatora za prihvat zauljenih voda u okviru svih postojećih i planiranih objekata auto-servisa; - čišćenjem korita rijeke Rikavac od komunalnog otpada (od strane Javnog komunalnog preduzeća) i njegovo dalje održavanje, kontrolisanjem potencijalnih zagađivača (od strane Vodoprivredne inspekcije).

Mjere zaštite zemljišta

Očuvanje i zaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se primjenom sljedećih pravila i mjera zaštite: - ograničavanjem na najmanju moguću mjeru korišćenja (ili trajnog gubitka izgradnjom objekata infra i suprastrukture) poljoprivrednog zemljišta visokih bonitetnih klasa za nepoljoprivredne namjene; - kontrolisanom sečom autohtonih šumskih sastojina, a naročito mediteranske vegetacije; - kontrolisanom primjenom agrohemijskih sredstava u poljoprivredi (edukacijom poljoprivrednih

proizvođača o uticajima poljoprivrede na životnu sredinu); - antierozionim uređenjem svih jače nagnutih površina (pošumljavanje goljeti, konverzije jednogodišnjih u višegodišnje kulture), pretežno u zoni Volujice i iznad magistralnog puta Bar-Ulcinj; - sanacijom klizišta u zoni Zaljeva; - suzbijanjem bespravne gradnje stambenih i privrednih objekata na morfološki nepovoljnim terenima za gradnju ovakvih vrsta objekata; - zabranom otvaranja novih pozajmišta materijala i kamenoloma, osim za to predviđenim lokacijama; - uklanjanjem postojećih smetlišta otpada na planskom području; - regulisanjem septičkih jama i izgradnjom planiranog kanalizacionog sistema, čime će minimizirati nepovoljan uticaj sanitarnih otpadnih voda na zemljište u okviru parcela stambenih objekata;

Mjere zaštite od buke

Iako na planskom području ne postoje merna mjesta za mjerenje nivoa komunalne buke, može se zaključiti da predmetno područje nije ugroženo njihovim nepovoljnim dejstvom, osim zone u blizini željezničke stanice Bar (istočni dio područja) i uzanog pojasa uz magistralni put Bar- Ulcinj, gde su stambeni objekti izloženi dejstvu saobraćajne buke (posebno tom letnjeg perioda godine, usled visoke frekvencije saobraćaja). Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sljedećih pravila i mjera zaštite: - poštovanje graničnih vrijednosti o dozvoljenim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini, shodno Pravilniku o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06); - hortikulturnim uređenjem oko budućih saobraćajnih površina i privrednih objekata (gde god je to potrebno i moguće), smanjiće se negativno dejstvo saobraćajne buke na lokalno

stanovništvo čiji se stambeni objekti nalaze u neposrednoj blizini budućih saobraćajnica; širina zaštitnih pojaseva oko budućih saobraćajnih pravaca definišaće se projektnom dokumentacijom, a u skladu sa zakonskom regulativom; - donošenjem opštinske Odluke o dozvoljenom nivou buke ugostiteljskih objekata tokom letnjeg perioda godine i njegovo dosledno sprovođenje;

Uslovi za odlaganje komunalnog otpada

Za sakupljanje otpadaka na cijelom području DUP-a "Polje Zaljevo" postaviti sudove - kontejnere zapremine 1100lit. Kontejnere za novoplanirane stambene, privredne i objekte centralnih djelatnosti locirati u sklopu dela parcele prema javnoj površini saobraćajnice. Lokacije novih sudova za smeće uz novoplanirane objekte utvrditi kroz izradu urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu sanitarno - higijenskih propisa i zaštititi ih od atmosferskih padavina i vjetar tako što će biti smješteni u nišama ograđenim zelenilom. Na slobodnim zelenim površinama, za sakupljanje otpadaka predvideti korpe (betonske ili od nekog drugog materijala: žica, bronza, itd.). Pristup sudovima za smeće mora biti neometan, tako da podloga za guranje kontejnera mora biti od čvrstog materijala bez ijednog stepenika i sa najvećim nagibom 3%. Maksimalno udaljenje kontejnera od ulaza u pripadajući objekat iznosi 25,0m, a minimalno 5,0m, pri čemu je maksimalno ručno guranje 15,0m. Nije dozvoljeno kretanje komunalnim vozilima unazad pa se u slučaju slepih završetaka pristupnim saobraćajnicama (najmanje širine 3,5m) mora izgraditi okretnica.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt broj 1062-4817/2 od 12.12.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine

5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Svaka urbanistička parcela/lokacija mora da sadrži najmanje 20% zelenih površina. Izuzetak su samo pojedine posotjeće parcele manje površine gdje se taj procjenat može spustiti na najmanje 15%, odnosno 10% kod postojećih objekata. Planom se predviđa zadržavanje svih postojećih površina i uslovljava planiranje novih. Ozelenjavanje sprovoditi primjenom autohtonih i odgovarajućih alothonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i svetlosna infrastruktura.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Akt broj 1062-4817/5 od 12.12.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode.
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema uslovima nadležnog organa i u skladu sa grafičkim prilogom iz plana, „Hidrotehnička infrastruktura“.</p> <p>Akt Tehničkih uslova broj 9170/2 od 23.12.2019.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Bar</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.</p> <p>U grafičkom prilogu broj 5 Plan saobraćaja, sve saobraćajnice su definisane sa osnovnim elementima horizontalne i vertikalne projekcije i regulacije. Trase novih saobraćajnica su u situacionom planu postavljene tako da se najbolje prilagode terenu. Na istom prilogu je data i kategorizacija ulične mreže na području Plana kao i poprečni profili na mreži.</p> <p>Akt Saobraćajno tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije broj 03-13230/2 od 24.12.2019.godine izdat od Uprave za saobraćaj.</p>
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja). - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84), - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87), - Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71), - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71), - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Akt Mišljenja br.30-Upl-228/19-5822/2 od 26.12.2019.godine koje je izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije Podgorica</p>	
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>–</p>	
15	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	2454 i 2455
	Površina urbanističke parcele	1456m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	Parametar definisan u tački 2.1
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Parametar definisan u tački 2.1

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	Parametar definisan u tački 2.1
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Problem parkiranja rešiti na sopstvenoj parceli (na slobodnom delu parcele ili u garaži), sa tim što je prilikom određivanja potrebnog broja mjesta za smeštaj vozila potrebno poštovati sledeće normative koji su usklađeni sa stepenom motorizacije za grad Bar.</p> <p>Stepen motorizacije za Bar je procenjen na osnovu prosečnog stepena motorizacije na nivou Crne Gore 2006. godine (što su zadnji dostupni statistički podaci i uvećan je za oko 30% zato što Bar spada u red najrazvijenijih opština Crne Gore). Na osnovu toga je potrebno obezbediti sledeći broj parking mjesta:</p> <p>8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM)</p> <p>15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)</p> <p>30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)</p> <p>60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM)</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Uslovi za oblikovanje i izgradnju objekta</p> <p>U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, po potrebi se definišu uslovi za oblikovanje: tip zgrade, zaštita kvalitetnih vizura, fasade: boje, istaci, balkoni, vrsta vrata i prozora, materijali krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, krovni prozori, širina strehe, oluci i dr. uređenje parcele: ograde, popločanje, parkiranje, pristup na javnu površinu, pomoćni objekti: vrsta, veličina i položaj na parceli, komunalni priključci: mjesta priključenja na vodovod, elektro i PTT mrežu i mjesto priključenja na kanalizaciju ili mjesto za septičku jamu.</p> <p>Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje.</p>

		Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
16	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	<i>Nataša Đuknić</i>
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Branka Nikić</i>
20	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Tehničkih uslova broj 9170/2 od 23.12.2019.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Bar; Akt Saobraćajno tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije broj 03-13230/2 od 24.12.2019.godine izdat od Uprave za saobraćaj; Akt Mišljenja br.30-Upl-228/19-5822/2 od 26.12.2019.godine koje je izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije Podgorica;



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-228/19-5822/2

Podgorica, 26.12.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 1062-4817/2 od 12.12.2019.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **MISLJENJA NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele koju čine katastarske parcele broj: 2454 i 2455 KO Zaljevo, Blok 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Polje-Zaljevo« ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi, br 27/12), u Opštini Bar po predmetu podnosioca zahtjeva Nevena Radović iz Podgorice., nakon pregleda priloženog materijala – Nacrta Urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18 i 11/2019), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U priloženom **NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije, u tački **3. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** potrebno je kao neophodno stoji i:

- Mjere zaštite od požara :

- Prilikom izgradnje objekta - kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Prometovanje (i **skladištenje**) **SVIH OPASNIH MATERIJA**, ili postavlja termoeenergetski blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platooe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja.

- U skladu sa čl. 33 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), neophodno je izraditi Plan zaštite i spašavanja (preduzetni plan)., i od ovog organa pribaviti Saglasnost, nakon izgradnje objekta.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Org. [od.]	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	4847/	10	

br.03-13230/2
Podgorica 24.12.2019.godine

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko – tehničkih uslova

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Uprava za saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - *Direktorat za građevinarstvo* br. 1062 – 4817/4 od 12.12.2019.godine, za potrebe investitora Nevene Radović iz Podgorice, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br. 2454 i 2455 KO Zaljevo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Polje - Zaljevo" u Baru, pa shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom DUP-om "Polje – Zaljevo". Benzinska pumpa koja se planira graditi treba da ima ako može da zadovolji posebne uslove priključak na magistralni put dionica Bar –Ulcinj.

2. Posebni saobraćajno –tehnički uslovi

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim **magistralnim** putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na državnim putu a to je $V_r = 60\text{Km/h}$.
- Radijuse isključnih i ulivnih traka sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu $V_r = 60\text{Km/h}$.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (**neophodna djelatnost planiranog objekata**) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Projektnu dokumentaciju, Glavni projekat – faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



Savo Parača

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 9170/2

Bar, 23.12.2019.godine

Rješavajući po zahtjevu **Nevene Radović** iz Podgorice a shodno dopisu **Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**, br. 1062-4817/3 od 12.12.2019.godine (zavedenom u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 17.12.2019.godine pod brojem 9170) , izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br.2454 i 2455 KO Zaljevo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Polje - Zaljevo" u Baru.

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.
- Mjerenje isporučenih količina vode za planirani objekat predvidjeti višeslaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze, a sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja. U slučaju potrebe, u poslovnim prostorima u objektu predvidjeti mjerenje višeslaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika \varnothing 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od \varnothing 200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog \varnothing 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od \varnothing 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu za gravitaciono tečenje je \varnothing 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.

- Revizijska okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom planskom dokumentu i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priklučenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na postojeći vodovod PEHD Ø90mm, prikazan na situaciji datoj u prilogu uslova ili

na planirani vodovod Ø200 u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti na planirani fekalni kolektor Ø300 u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti na planirani atmosferski kolektor Ø600 u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

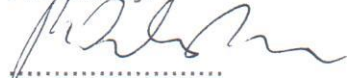
- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Prilog: Situacija R 1:1000

P.J. Razvoj:



.....
Branislav Orlandić

Tehnički direktor:





.....
Alvin Tombarević

2437

SITUACIJA R 1:1000

LEGENDA:

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD

2442/1

2442/2

2443 2

1813

38

2445

2448

PEHD Ø90mm

1760

2449

2447

2446

2452

2454

2451

2455

2453

1763

2457



PEHD Ø90mm

1807/1

1764/2



1935

1936

1







1806/1



1781

1804





-  MJESOVITE NAMJENE - STANOVANJE I POLJOPRIVREDA
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, DJEČIJU ZAŠTITU I ZDRAVSTVO
-  POSLOVNE DJELATNOSTI
-  POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
-  SLOBODNO ZEMLJIŠTE
-  KOMUNALNE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012 god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
1	POSTOJEĆA NAMENA POVRŠINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh. Jelena Igrjavić, dipl. inž. arh. Milica Maksimović, dipl. inž. arh.	
Razmjera:	
1 : 1000	
april 2012. godine	
 JUGOISTOK	Izdati prema nalogu iz Urbanističkog zavjerenja JUGOISTOK PREDSTAVNIŠTVO JUGOISTOKA





- GRANIKA GRADNICE URBANISTIČKOG PLANA
- GRANIKA ZONE RAZLIČITIH NAMJENA
- OZNAKA ZONE RAZLIČITIH NAMJENA
- GRANIKA BLOKA
- OZNAKA BLOKA
- POVRŠINE ZA SLEDEĆIŠTE NAMENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE UJEDNOSTI
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA SPORT
- POVRŠINE ZA ZDRAVLJSTVO
- POVRŠINE ZA POSLOVNE OBLASTI
- POVRŠINE ZA PEVAJNE UREĐENJE I JAVNE NAMJENE
- SAOBRAĆAJNE I PROMETNE POŠT. BAR 3000
- VODNE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naselje: Opština Bar	
Osnov: Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikazić	
2	PLAN NAMJENE POVRŠINA
Makrolokalitet: Opština Bar	
Mikrolokalitet: Opština Bar	
Mjera: 1:1000 Datum: 09. 08. 2012.god Mjera: 1:1000	

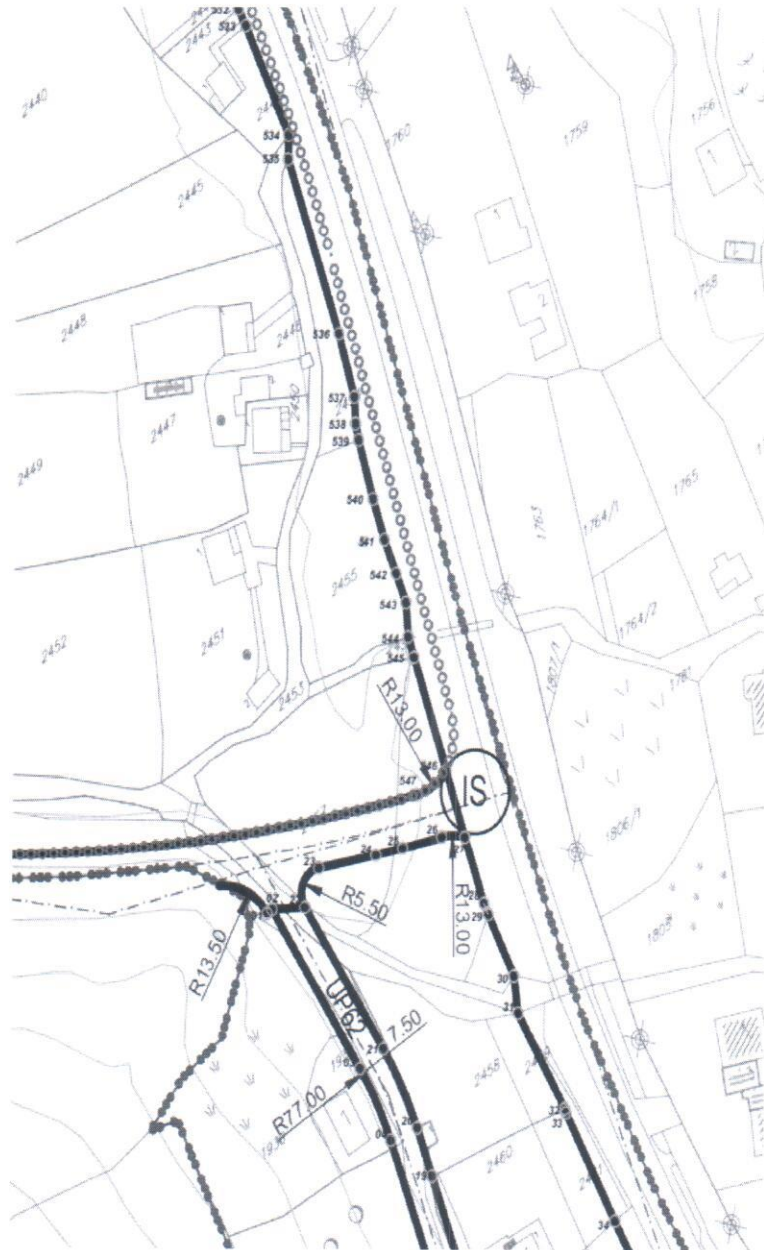




	GRANICA OBLASTI URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OŠTOVINA KADASTRSKE GRANIČNICE



CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac: Opština Bar	
Ciljevi: Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012 god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički priloga	
3	PLAN PARCELACIJE javnih površina
Bilježnica projekta i odgovorni članovi	
Arhivski priloga	
Vesna Lović, dipl. inž. arh. Jelena Ignjatović, dipl. inž. arh. Mica Makarović, dipl. inž. arh. Dušan Aleksić, dipl. inž. arh.	
Skaliranje	1:1000
septem. 2012. godine	
	Projekat izradio i izveo: ADRUS d.o.o. PREDSTAVNIK: LUZELIĆ BOJAN

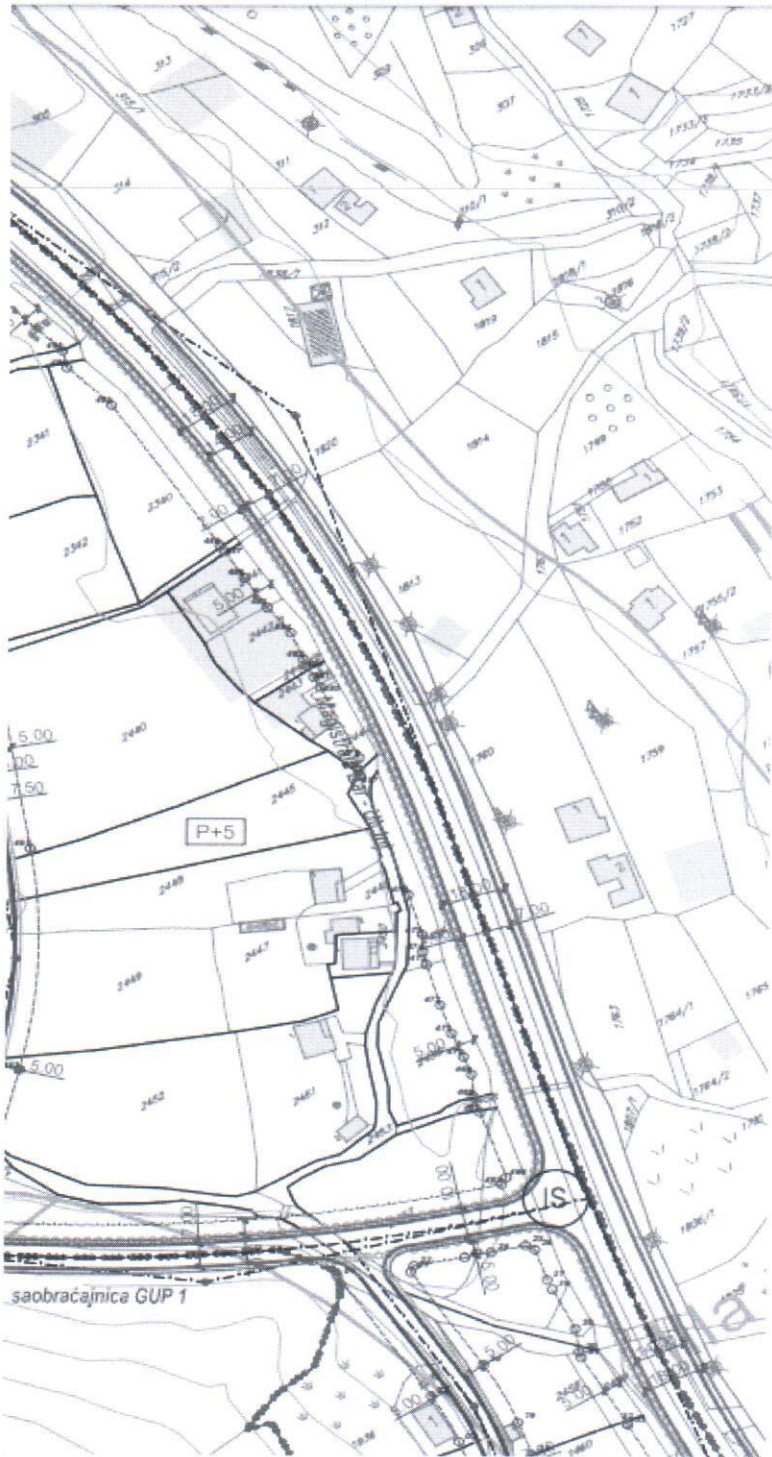






	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANOG OBJEKTA
	KOLSKE SAOBRAĆAČNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRAVNOST OBJEKTA u skladu sa planiranim namjenom
	GEOLOŠKA REGIONIZACIJA

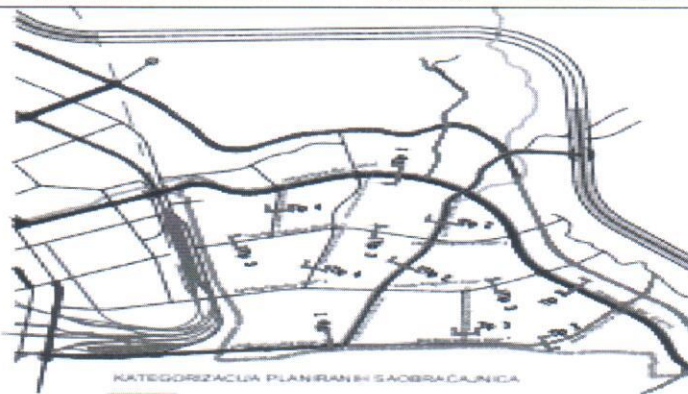
CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac: Opština Bar	
Ciljevi: Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje - Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012 god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikazić	
Grafički prikaz	
4-2	PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA
Dokumenta projekta - odgovorni planer: Branica Ljubić, dipl. ing. arh.	
Autori priloga: Miroslava Ljubić, dipl. ing. arh. Jelena Igrjčević, dipl. ing. arh. Miroslava Milićević, dipl. ing. arh. Grušica Aleksić, dipl. ing. arh.	
Datum izdavanja: septembar 2012. godine	
1 : 1000	
	Suplementarni materijal priložen u odjeljku 3.04.04.000 PROJEKAT URBANISTIČKOG PLANIRANJA





CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012 god Skupština Opština Bar, Predsjednica Branka Nikazić	
Grafički prikaz:	
5	PLAN SAOBRAĆAJA
Rukovodilac projekta / odgovorni planer:	
Vesna Lemić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Ivana Marković, dipl. inž. grad Nekica Petrović, dipl. inž. saob. Mijana Pantić, dipl. inž. saob.	
Razmjera:	1 : 1000
septembar 2012. godine	
	Jugoslavski Institut za urbanizam i građevinarstvo JUIBIS OOO PREDSTAVNIK IVO JAKOVIĆ MONT

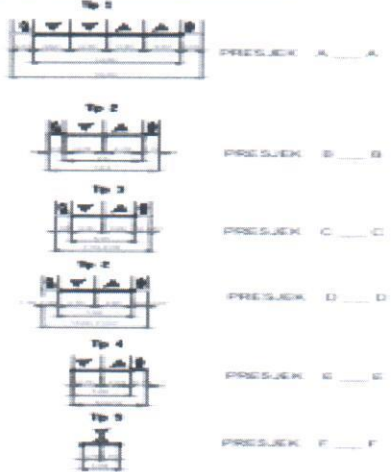




KATEGORIZACIJA PLANIRANEI SAOBRAĆAONICA

- PRIMARNI PUT
- SEKUNDARNI PUT
- TERCIJARNI PUT
- NASELJSKA ULICA

PROFILI PLANIRANEI SAOBRAĆAONICA



LEGENDA

- GRANICA OBRUČIVATA URBANISTIČKOG PLANA
- POSTUJKE SAOBRAĆAONICE
- PLANIRANE SAOBRAĆAONICE DO GURU
- OSOVINA SAOBRAĆAONICE
- TEME SAOBRAĆAONICE
- INTERNE SAOBRAĆAONICE







- Postojeća vodovodna mreža - zadržava se
- Regionalni vodovod omogotične prirode
- Planirana vodovodna mreža
- Planirani lokalni kolektor
- Planirana mreža lokalne kanalizacije
- Planirana mreža centralizirane kanalizacije
- GRANICA OBLUŽIVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naziv: Opština Bar	
Osnov: Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012 god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikazić	
Grafički prikaz	
6	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
Datum izdavanja projekta / Izdavač: projekat	
Mesto izdavanja projekta / Mesto izdavanja projekta: Bar	
Autor projekta / Autor projekta: Inženj. biro "PROJEKTI" d.o.o.	
Datum izdavanja projekta / Datum izdavanja projekta: septembar 2012. godine	
Mesto izdavanja projekta / Mesto izdavanja projekta: Bar	
Mesto izdavanja projekta / Mesto izdavanja projekta: Bar	






LEGENDA TABLICE:

ZNA	Planirana čista
	Broj stanovništva 2000
	Broj stanovništva 2011
	Broj stanovništva 2020
	Planirani
Planirani	
Planirani	

Legenda:

<input type="checkbox"/>	YS 35/10 kV, 2x8 kVA, nova
<input type="checkbox"/>	YS 10/0, 4 kV, postaja
<input type="checkbox"/>	YS 10/0, 4 kV, zaštitna se
<input type="checkbox"/>	YS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
<input type="checkbox"/>	Urbanističke parcele za YS
<input type="checkbox"/>	Koridor napajanja voda 10 kV
<input type="checkbox"/>	Napajanje voda 10 kV, postaja
<input type="checkbox"/>	Podzemni vod 35 kV, novi
<input type="checkbox"/>	Podzemni vod 10 kV, novi
<input type="checkbox"/>	Podzemni vod 10 kV, postaja
<input type="checkbox"/>	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA




CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN	
"POLJE - ZALJEVO"	
Naslovna	
Opština Bar	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" Broj 030 - 185 od 09. 08. 2012 god Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Izvršni projekt	
7	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
Naslovni projekt i odgovorni projektant	
Korisnik projekta	
Izvršni projektant	
Datum izdavanja	
Mjerilo	
Mjerilo	








- POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
- POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM (2x2)
- POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
- POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
- PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
- PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
- PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2x 110)
- PLANIRANI OPTIČKI KABL
- GRANIČNA OBLASTI URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naziv: Opština Bar	
Osnov: Odluka o donošenju "Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 09. 2012.god Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikazić	
8	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
Kategorija projekta i odgovorni projekat: "Inženjering bar od ul."	
Arhiv projekta: "Radionov izvanredni dijel od teksta"	
Datum: august 2012.godine	
1:1000	
	







LEGENDA

	GRANICA DELIMIRANA URBANISTIČKOG PLANA
	KATASTARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE
	SKUPRAČA LINICA
	VODOTOK



CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naziv: Opština Bar	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 090 - 185 od 09. 08. 2012 god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikšić	
Grafički prikaz	
D1	KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA
Katastarski projekat i odgovorni projektant	
Mesto priloge	
Vesna Ljubić, dipl. inž. arh. Jelena Ignjatović, dipl. inž. arh. Miroslava Marković, dipl. inž. arh.	
Datum: septembar 2012. godine	
1:1000	
	Agencija za prostorno planiranje i urbanizam REPUBLIKE CRNE GORE POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA







Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-4817/14
Podgorica, 23.01.2020.godine

Nevena Radović

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 25

Dostavlja se Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02011-280 od 19.12.2019.godine koji su dostavljeni nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-4817/13 od 31.12.2019.godine za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele koju čine kat.parcele broj 2454 i 2455 KO Zaljevo, Blok 10 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje -Zaljevo“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 27/12), u Baru.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





Crna Gora
Uprava za vode

Crna Gora
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priloga	23.12.2019
Opis	
106-4817/9	

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-280

19.12.2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 1062-4817/5 od 12.12.2019. godine, a u ime Investitora Nevene Radović iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br. 2454 i 2455 KO Zaljevo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje - Zaljevo", opština Bar, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru NEVENI RADOVIĆ iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br. 2454 i 2455 KO Zaljevo, Blok 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje - Zaljevo", opština Bar, sljedeći **vodni uslovi**:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u ekscesnim situacijama;
 - podzemne rezervoare izgraditi tako da u potpunosti obezbjeđuju zaštitu podzemnih voda (dvostruki plašt ili betonsko korito takve zapremine da primi svu tečnost rezervoara u slučaju izlivanja)
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

akon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

Obrazloženje

Upravi za vode podnijen je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 1062-4817/5 od 12.12.2019. godine, a u ime Investitora Nevene Radović iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br. 2454 i 2455 KO Zaljevo, Blok 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje-Zaljevo“, opština Bar.

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele koju čine katastarske parcele br. 2454 i 2455 KO Zaljevo, Blok 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje - Zaljevo“, („Sl. list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 27/12), u Baru.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i čl. 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

DIREKTOR,

Damir Gutić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

PROJEKTI ZADATAK

SADRŽAJ

B. PROJEKTNÍ ZADÁK

B. PROJEKTI ZADATAK

B. PROJEKTNİ ZADATAK

INVESTITOR:

VIVA ŠPED doo, KUĆE RAKIĆA bb, TUZI

OBJEKAT:

STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA SA SVETLIM GORIVIMA I TEČNIM NAFTNIM GASOM -BS "ZALJEVO", BAR

LOKACIJA:

KATASTARSKE PARCELE K.P. 2454 I 2455 K.O. ZALJEVO , BAR

ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI PROJEKAT

Opšti uslovi

Glavni projekat uraditi saglasno sa :

- Usvojenim idejnim rešenjem objekta od strane investitora
- Urbanističko tehničkim uslovima br -1062-4817/13 od 31.12 2019 za izgradnju koje je izdao Direktorat za gradjevinarstvo, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

Potrebno je predvideti sledeće objekte i sadržaje :

1. prodajni objekat sa sledećim sadržajima:

-prodajni prostor sa kafeom, skladišta prehrambenih i neprehrambenih artikala, tehničku prostoriju, muški wc i ženski wc koji se ujedno koristi i za invalide, kancelariju, wc za zaposlene, terasu i td... Ukupna bruto kvadratura objekta treba da bude cca 113.00m² bruto, odnosno neto cca 98.00m² zatvorenog prostora Ukupne dimenzije objekta treba da budu cca 13.80x8.20m.

2. nadstrešnica iznad točevićih mesta

-uraditi nadstrešnicu koja povezuje prodajni objekat i točevića mesta i iznad točevićih mesta cca 138.00m² natkrivenu tr limom I 60.00m² natkrivenu leksanom.

3. dva ostrva, od kojih ono blize magistralnom putu ima pretakački šaht za svetla goriva

4. podzemni rezervoari-2 dvokomorna rezervoara od 60m³ , oba rezervoara podeljena na po dve komore od 30m³. Jedan rezervoar ima dve komore po 30m³ sa Eurodiselom, a drugi rezervoar jednu komoru od 30m³ BMB95, a drugu komoru od 30m³ BMB100 i 1 podzemni rezervoar za TNG 1X10m³

5.potrebne saobraćajne i manipulativne površine sa parking mestima za ceo kompleks

6. totem veliki visine 7,8 m

7. saobraćajna signalizacija

8. zelene površine

9. prostor za kontejnere za smeće

10. aparat za vodu vazduh

11 tri jarbola sa zastavama

12 stub sa logom firme visine 10m

Unutrašnja obrada objekta

Unutrašnju obradu određuje projektant .

Spoljna obrada

Spoljnu obradu određuje projektant .

Usvojeno idejno rešenje mora se ispoštovati u pogledu osnovnih funkcionalnih karakteristika i arhitektonskog oblikovanja.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju pojedinih objekata uraditi prema arhitektonskim zahtevima.

REZERVOARI ZA GORIVO

Potrebno je izvršiti ukopavanje i temeljenje dva rezervoara za gorivo kapaciteta po 60m³ (rezervoari s u dvokomorni 30+30m³). Rezervoar je potrebno ukopati na potrebnu dubinu koju uslovljavaju cevne instalacije za gorivo. Temeljenje izvršiti na temeljnoj ploči odgovarajućeg kvaliteta i dimenzija, tako da se obezbedi odgovarajuće naleganje rezervoara. Oslonce rezervoara usaglasiti sa mernim skicama isporučioaca rezervoara. Temeljnu ploču izvesti u padu od 1% prema manlohu rezervoara. Projektom je potrebno obezbediti rezervoar od isplivavanja u slučaju viskog nivoa podzemnih voda. Sve radove treba izvesti u skladu sa tehničkim propisima, propisima o kvalitetu materijala i važećim standardima.

REZERVOAR ZA TNG

Potrebno je izvršiti ukopavanje i temeljenje rezervoara za TNG kapaciteta 10m³. Rezervoar je potrebno ukopati na potrebnu dubinu koju uslovljavaju cevne instalacije za TNG. Temeljenje izvršiti na temeljnoj ploči odgovarajućeg kvaliteta i dimenzija, tako da se obezbedi odgovarajuće naleganje rezervoara. Oslonce rezervoara usaglasiti sa mernim skicama isporučioaca rezervoara. Projektom je potrebno obezbediti rezervoar od isplivavanja u slučaju viskog nivoa podzemnih voda. Sve radove treba izvesti u skladu sa tehničkim propisima, propisima o kvalitetu materijala i važećim standardima. Oko rezervoarskog sklopa potrebno je predvideti zaštitnu ogradu

INVESTITOR:
VIVA ŠPED doo,
KUĆE RAKIĆA bb, TUZI

Ljiljana Mujaković



IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

Idejno rješenje arhitekture - sadržaj

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
Tehnički opis uz idejno rješenje

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak 1:250
- Situacija 1:200
- Osnova podruma 1:100
- Osnova prizemlja 1:100
- Osnova prvog sprata 1:100
- Osnova povučenog sprata 1:100
- Osnova krova 1:100
- Presjek A-A 1:100
- Presjek B-B 1:100
- Zapadna fasada 1:100
- Južna fasada 1:100
- Istočna fasada 1:100
- Sjeverna fasada 1:100
- 3D vizualizacija

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

C.1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:

VIVA ŠPED doo, KUĆE RAKIĆA bb, TUZI

OBJEKAT:

STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA SA SVETLIM GORIVIMA -BS "ZALJEVO", BAR

LOKACIJA:

KATASTARSKE PARCELE K.P. 2454 I 2455 K.O. ZALJEVO , BAR

I LOKACIJA

Mikrolokacija nove benzinske stanice je na K.P. 2454 I 2455 K.O. ZALJEVO , BAR. Navedene katastarke parcele su u bloku 10 u sklopu Detaljnog urbanistickog plana ``Polje Zaljevo`` (Sl.list Crne Gore-opstinski propisi broj 27/12) u Baru. Ovim planom urbanisticke parcele su identicne katastarskim. K.P. 2454 K.O. Zaljevo je njiva 3 klase površine 377m², a K.P. 2455 kao vocnjak 2 klase površine 1079m². K.O. Zaljevo . Površina obadve parcele je 1456,m². Uliv I izliv na date parcele se ostvaruje sa magistralnog puta Ulcinj-Bar.

Saobraćaj unutar benzinske stanice pored ostrva se odvija jednosmerno i izlaz je za sva vozila na spomenuti put. Objekat i nadstrešnica su medjusobno ortogonalni.

Teren na većem delu lokacije je ravan sa blagim variranjem u visinskim kotama od 41,30 na severnom delu parcele do 41,80 na južnom delu parcele, a apsolutna nula objekta je +42,10 i to je gotov pod objekta.

- Urbanističko tehničkim uslovima br -1062-4817/13 od 31.12 2019 za izgradnju koje je izdao Direktor za gradjevinarstvo, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.
- U Urbanističko tehničkim uslovima su definisane regulacione I gradjevske linije u apsolutnim koordinatama (definisano u grafičkim priložima) pa su pozicije prodajnog objekta i nadstrešnice u okviru odobrenih gradjevninskih linija sa blagim prelaskom dela nadstresnice u dozvoljenim merama definisanim u vazecem planu.

Novoprojektovani plato prati priključke na postojeću saobraćajnicu i omogućava nesmetano odvodnjavanje sa nje i poštujući ova dva parametra maksimalno je moguće ravan i prilagodjen uslovima parcele i pristupnog puta i ulaz-izlaz.

Benzinska stanica za promet tečnim gorivom sastoji se od dva ostrva sa točećim mestima i sa pretakalištem za svetla goriva na blizem ostrvu magistralnom putu, dva ukopana rezervoara sa dvostrukim plaštom od 60m³ za svetla goriva sa po 2 komore (jedan rezervoara sa dve komore od 30m³ Eurodisela i drugi rezervoar sa jednom komorom od 30m³ za BMB95, a drugom komorom za BMB 30m³ BMB100) ,nadstrešnice, prodajnog objekta , saobraćajnih površina i 2+1 parking mesta za putnička vozila (jedno parking mesto je za invalide i vidno su obeležena), totema, jarbola, stuba sa reklamom visine 10m i druge pratece opreme. Na urbanistickoj parceli nema izgradjenih sadržaja.

URBANISTIČKI PARAMETRI- PREGLED POVRŠINA

	stepen zauzetosti "c" (%)	površina (m2)
Saobraćajne, manipulativne površine, parkinzi, trotoari,	35.09	509.95
zelene površine-uređjene	44.25	644,37
objekat, GBP prizemlja	7.71	113,16
pokrivena površina ispod nadstrešnice koja formira objekat (iznad točionih mesta) i vezna nadstrešnica	12.95	188.52
pregled površina građevinske parcele (m2)	100.00	1456.00

površina parcele	1456.00m2
spratnost	prizemlje P

Predmetna lokacija je IX stepen seizmike po MCS skali.

Dozvoljeni parametri prema planu: indeks zauzetosti 0.4, indeks izgradjenosti 1.2, a minimalna površina pod zelenilom 20%.

Indeks izgradjenosti 0.22, stepen zauzetosti 22.43%

II PRODAJNI OBJEKAT

Arhitektura

Nadstrešnica i prodajni objekat i čine jedinstvenu kompoziciju, funkcionalnu i oblikovnu celinu. Prodajni objekat je spoljnih gabarita 13.80x8.19m, pravougaonog oblika. Kota gotovog poda prodajnog objekta je izdignuta u odnosu na kotu platoa za cca 15-16cm.

Objekat je projektovan u kombinaciji stakla (veći fasadni otvor na prodajnom delu ka ostrvima i na kafeu) i termopanela (blok sa tehničkim, pomoćnim prostorijama i sanitarnim blokom) sa striktnim i doslednim podelama čime je obezbeđena jednostavnost i elegancija celog objekta. Boje određenih delova prodajnog objekta biće u skladu sa kompanijom benzinske stanice.

Funkcija

Prodajni objekat je bruto površine 113.16.m2, a neto 97.93 m2 zatvorenog prostora i terasa. Prodajni objekat sastoji se od sledećih prostorija: prodajni prostor sa kafeom, garderobama, wc om za zaposlene, skladišta prehrambenih artikala, skladište neprehrambenih artikala, tehničkih prostorija, kancelarije, muški wc i ženski wc koji se ujedno koristi i za invalide, nenatkrivene terase

Nivelacija

Visina atike prodajnog objekta je 4.42 m od kote gotovog poda. Svetla visina prodajnog objekta je 3.00m. Spratnost objekta je prizemlje P.

Materijalizacija

Fasadni zid prodajnog objekta je od termopanela tipa Kingsman sa ispunom IPN i bojen u boji po izboru investitora u tipske boje kompanije benzinske stanice.

Krovni pokrivač prodajnog objekta je hidroizolacioni materijal-ceradna hidroizolacija tipa "sika" ili slicna koja ujedno služi i kao krovni pokrivač.

Krovni slivnici su sa rasporedom koji odvodi vodu sa krova nesmetano. Položaj slivnika je uz spoljnu, zadnju ivicu objekta, a pad krovnih ravni orijentisan je ka njima.

Bravarija u objektu je aluminijumska, plastificirana, sa prekinutim termičkim mostom, potrebnim dihtunzima, okapnicama, okovima i dr, u boji prema standardu kompanije .

Zastakljivanje fasade vrši se termopan dvoslojnim staklom debljine stakla u zavisnosti od veličine otvora. Staklene površine na frekventnim mestima ulaz-izlaz imaće u sredini slojeva nevidljivu, protivrasprskavajuću foliju tipa pamplex.

Unutrašnji pregradni zidovi su od gips kartona i vodonepropusnog gips kartona sa pripadajućom podkonstrukcijom od tipskih al nosača proizvođača knauf ili sličnih karakteristika.

Pod u prodajnom objektu je obložen granitnom keramikom I klase dim. pločica prema izboru investitora, na cementnom estrihu od cementnog maltera R 1:3. Spušteni plafon izradjuje se od gips-kartonskih ploča tipa Armstrong na pripadajućoj podkonstrukciji u svemu po preporuci proizvođača, kao i punih gips kartonskih ploča uz fasadne zidove u manjem delu.

Termička izolacija krova je od kamene vune.. Debljina termoizolacionih materijala biće u skladu sa termičkim proračunom. Hidroizolacija podova i zidova vrši se prema opisu.

Unutrašnja obrada zidova sanitarnog bloka, su keramičke pločice do visine cca 2.20m (11 reda pločica plus fuge), preko gips kartonskih ploča. Pod u celom objektu je od pločica od granitne keramike, 60x60cm osim na delu terae gde su 20x60cm. Pločice od granitne keramike polažu se fuga na fugu, lepkom na pripremljenu podlogu.

Licima sa invaliditetom je omogućen prilaz objektu uz pomoć rampe i to na glavnom ulazu u objekat i wc za invalide, a preko trotoara i prema terasi

III NADSTREŠNICA

Arhitektura

Nadstrešnica se sastoji iz pravougaona dela i to iznad točućih ostrva deo pokriven tr limom, a vezni deo izmedju objekta i dela nadstrešnice iznad ostrva je od leksana. Vezni deo nadstrešnice u manjem delu se preklapa sa prodajnim objektom iz funkcionalnih razloga.

NADSTREŠNICA IZNAD TOČEĆIH MESTA

Deo nadstrešnice iznad ostrva je prekriven TR limom i ima spušten plafon od prefabrikovanog Al lima tipa "dampa", maksimalno spoljnjeg gabarita 9.18 x 15,06m zajedno sa svetlećim reklamama. Iznad stubova koji su blizi objektu postoji horizontalni oluk koji preko dva slivnika atmosfersku vodu kroz čelične stubove nadstrešnice vodi do gradske mreze.

Boje odredjenih delova nadstrešnice su tipske benzinskih stanica kompanije.

Nivelacija

Donja kota nadstrešnice je min +4.59m od kote +-0,00, a najviša kota nadstrešnice je viša za 1.20m. Gornja kota nadstrešnice iznad točecih mesta, sa trapezastim limom je + 5.83.

Materijalizacija

Horizontalni oluci su pravougaonog preseka od lima sa vezama zaptivenim trajno elastičnim kitom tipa 'sika'.

Vertikalni oluci su okruglog preseka \varnothing 150 i spuštaju se na mestima čeličnih stubova kroz njih za koje su fiksirani obujmicama i nalaze se iza limenih maski.

Ostali materijali su obuhvaćeni u ranijem tekstu.

VEZNA NADSTREŠNICA

Ova nadstrešnica je prekrivena poluoblicastim providnim sacastim, bezbojnim leksanom i spoljnog gabarita je 7.45 x 8.08m gde deo ove nadstrešnice prekriva objekat. Leksan nose čelični nosači, boje u skladu sa odabranom kompanijom.

Nivelacija

Donja kota nadstrešnice je min +4.63m gornja kota +5,80.

IV PRIMENJENI MATERIJALI

Čelik

Kompletna čelična konstrukcija radi se od čelika kvaliteta Č0361 . Svi delovi konstrukcije moraju biti izvedeni precizno po dimenzijama datim u projektu i detaljima.

Zaštićuje sa dvostrukom antikorozivnom zaštitom a zatim finalno obradjuje uljanom bojom u tonu po izboru projektanta.

Beton

Beton za sve pozicije mora imati označenu marku betona (MB20 i MB 30), što izvodjač dokazuje izvodom i ispitivanjem probnih i kontrolnih tela, kod ovlašćene ustanove.

Pre betoniranja izvršiti pregled oplata i armature. Po završenom betoniranju izvršiti zaštitu betona. Svi delovi konstrukcije moraju biti izvedeni precizno po dimenzijama datim u projektu. Prilikom prekida i nastavka betoniranja prekid rada se vrši na onom mestu i onako kako je propisima predvidjeno. Pre betoniranja stručno odrediti i označiti mesta radnih fuga. Sve površine betona moraju biti ravne. Sve betonske radove vršiti po propisima.

Lim

Prema projektu izradjuju se opsavi od plastificiranog čeličnog lima (RAL uz dogovor sa investitorom), koji prate presek i ugradjuju se na pripremljenu potkonstrukciju.

Hidroizolacija

Na objektu se radi hidroizolacija svih podnih površina.

Bravarija

Svi fasadni otvori , pregrade i vrata su od AL bravarije definisane u specifikaciji u zavisnosti od pozicija otvora ral prema ton karti. Zastakljivanje se vrši termopan, dvostrukim staklom. Primenjene profile i zaštitu određuje projektant.

Unutrašnja vrata su puna sa laminatom kao završnom oblogom.

Elementi koji se ugrađuju tako da nastaju spojnice moraju se uklapati sa dozvoljenim odstupanjima koje obezbeđuju date spojnice. Potrebno je obezbediti:

- nesmetanu montažu
- pridržavanje zidarskih mera uzetih na licu mesta
- dobro zaptivanje

V ZAVRŠNE NAPOMENE :

Sve radove izvoditi prema važećim standardima.

Dimenzije kontrolisati na licu mesta.

Ukoliko je to potrebno, opremu montirati pre završetka objekta

Svi elementi konstrukcije, obloge objekta, kao i zidovi i plafoni prostora za prodaju i rad moraju biti dovedeni u projektovani položaj.

Sve radove treba izvesti u skladu sa tehničkim propisima, propisima o kvalitetu materijala i važećim standardima.

Radove mogu izvoditi samo osposobljene firme za izvođenje ovakve vrste poslova. Radove na izvođenju čelične konstrukcije i varenju, mogu raditi samo atestirani radnici i varioci. Rukovodilac radova mora biti stručan i odgovarajuće stručne spreme.

Na gradilištu se mora voditi gradilišna dokumentacija, a o ugrađenim materijalima izvođač mora obezbediti pozitivne ateste.

Takođe sve eventualne promene moraju biti uz konsultaciju sa projektantom.

VI PROSTOR ZA SMEŠTAJ KONTEJNERA

Prostor za smeštaj kontejnera nalazi se uz zapadnu stranu saobraćajnog platoa i definisan je u grafickim priložima.

VII SPOLJNJA OGRADA OKO KOMPLEKSA

Na zapadnoj strani parcele u vecem delu je pp zid visine 1m i on služi kao i ograda.

Delom na zapadnoj strani u zoni objekta i na južnoj strani ograda je od prefabrikovane armaturne mreže (transparentna), visine 1,80m sa tipskim čeličnim stubićima 5x5cm na svakih 2.5m. Ograda nije postavljena u delu ulaza i izlaza, zelenog ostrva ka glavnom putu, staze i na severnoj strani parcele iznad pretakalista za tng i sl. Ograda se temelji na temeljnoj traci koja je u okviru parcele.

VIII TOTEM, PORTALNI ZNAK, I LOGO FIRME

Totem je lociran su uz ulaz na benzinsku stanicu sa glavnog puta u zelenom pojasu. Visina totema je 7,8m, a visina portalnog znaka je 10m i on je lociran uz maistralu pri izlazu sa benzinske stanice.

IX UREDJENJE ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine se planiraju na 44.25% predmetne parcele i to cca 644,37m². Sve zelene površine će biti zasejane visokokvalitetnim travama.

X REZERVOARI ZA GORIVO

Potrebno je izvršiti ukopavanje i temeljenje dva rezervoara za gorivo kapaciteta 60m³ (rezervoari su dvokomorni 30+30m³). Rezervoare je potrebno ukopati na potrebnu dubinu koju uslovljavaju cevne instalacije za gorivo. Temeljenje izvršiti na temeljnoj ploči odgovarajućeg kvaliteta i dimenzija, tako da se obezbedi odgovarajuće naleganje rezervoara. Oslonce rezervoara usaglasiti sa mernim skicama isporučioaca rezervoara. Temeljnu ploču izvesti u padu od 1% prema manlohu rezervoara. Projektom su predviđene mere da se obezbedi rezervoar od isplivavanja u slučaju viskog nivoa podzemnih voda i od uticaja saobraćaja preko njih. Sve radove treba izvesti u skladu sa tehničkim propisima, propisima o kvalitetu materijala i važećim standardima.

XII PARKING MESTA

Kriterijum za dimenzionisanje parking mesta. Za novi objekat je postovan je parameter na 1000m² trgovine 30 pm , lokalni uslovi 5-20. Usvojenilokalniuslovi 20. Po tomkriterijumu potrebno 2.26 mesta.

Na parceli je projektovano 2+1 parking mesta (jedno za invalide).

XIII PROSTOR ZA SMEŠTAJ KONTEJNERA

Mesto za kontejner je predviđeno uz zapadnu stranu saobraćajnog platoa.

XIII BUDUCA POZICIJA TRAFOSTANICE

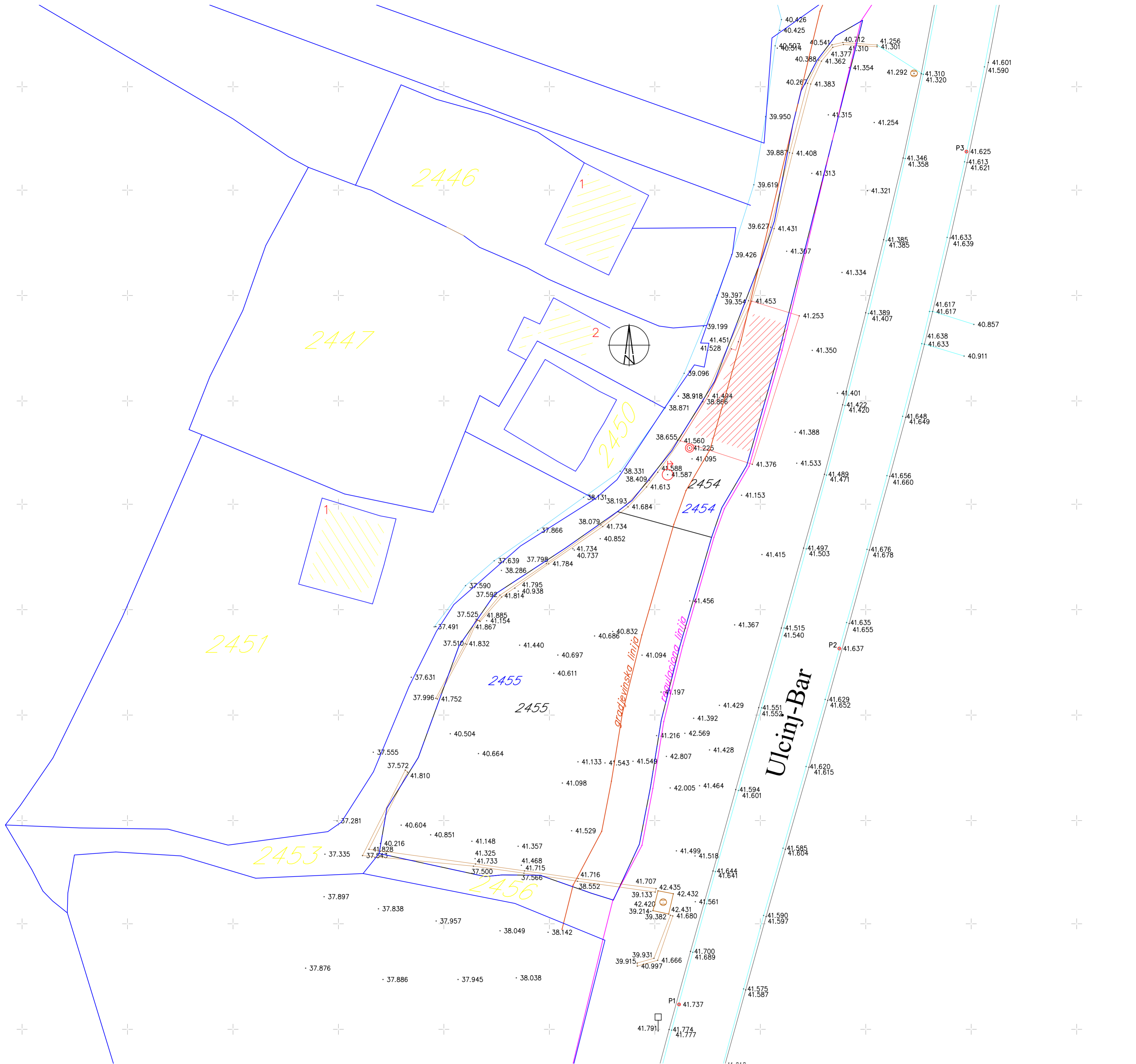
Šematski prikaz površine dimenzija 7x7 na sinhro planu, koja je označena kao moguća trafostanica je uslovljeno teretom upisanom u listu nepokretnosti 1048- prepis za kat.parc. 2455 ko Zaljevo a teret glasi "Pravo službenosti POSTAVLJANJA ELEKTROENERGETSKE OBJEKTE 10/04KV" .

S obzirom da se investitor obratio nadležnom CEDIS-u i dobio samo izvod iz katastra podzemnih instalacija na kojem nije naznačena moguća tačna lokacija eventualne buduće trafostanice, projektant je odredio lokaciju trafostanicu kako je naznačeno u sinhron planu. Ova lokacija je naznačena baš na sinhron planu, budući da je na ovaj način potvrđeno da je ova lokacija usklađena sa svim ostalim djelovima objekta

ODGOVORNI PROJEKTANT

Toni Dender

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



2446

2447

2450

2451

2455

2455

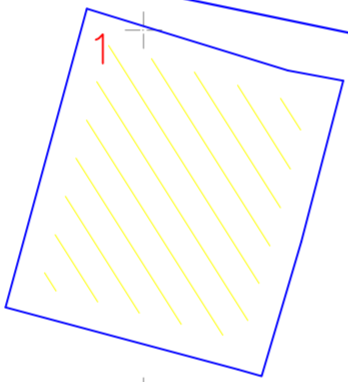
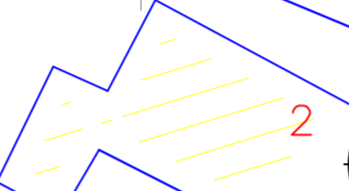
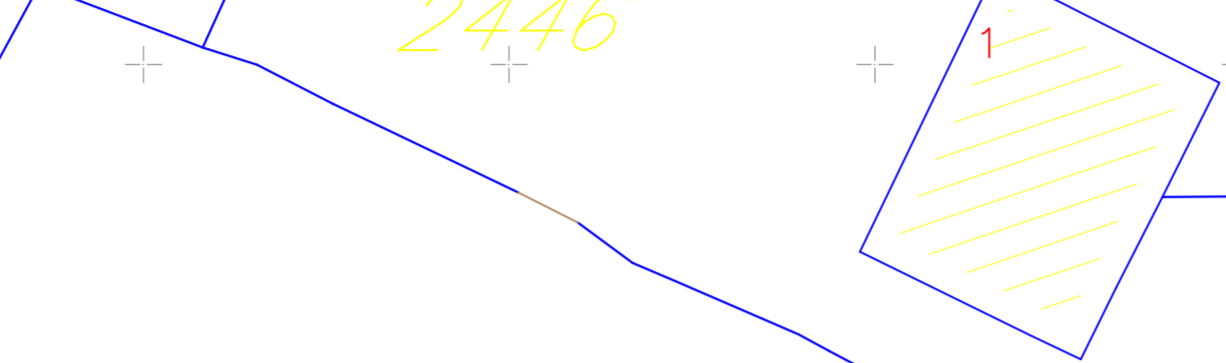
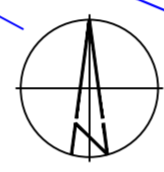
2453

2456

gradjevinska linija

kavalcijana linija

Ulcinj-Bar



P2

P3

P1

40.426
40.425
40.594
40.388
40.267
39.950
39.887
39.619
39.627
39.426
39.397
39.354
39.199
41.451
41.528
39.096
38.918
38.871
38.655
41.560
41.225
41.588
41.587
38.331
38.409
38.131
38.193
41.613
41.684
38.079
41.734
40.852
41.734
40.737
37.866
41.784
37.639
37.798
38.286
37.590
41.795
37.592
40.938
41.814
37.525
41.885
37.491
41.867
41.154
37.510
41.832
41.440
40.697
40.611
37.631
41.752
40.504
40.664
37.555
40.604
40.851
41.148
41.357
37.572
41.810
41.098
41.133
41.543
41.549
41.216
42.569
41.216
42.807
41.428
37.281
40.604
40.851
41.148
41.357
41.529
41.098
41.133
41.543
41.549
41.216
42.569
41.216
42.807
41.428
40.216
41.828
37.543
37.335
41.828
41.325
41.733
41.468
41.715
37.500
37.566
41.716
38.552
41.707
39.133
42.435
42.432
42.420
42.431
39.214
39.382
41.680
41.561
41.499
41.518
41.644
41.641
41.594
41.601
41.620
41.615
41.585
41.604
41.590
41.597
41.700
41.689
39.931
41.666
39.915
40.997
41.791
41.774
41.777
41.499
41.518
41.644
41.641
41.594
41.601
41.620
41.615
41.585
41.604
41.590
41.597
41.700
41.689
41.676
41.678
41.656
41.660
41.489
41.471
41.533
41.376
41.153
41.401
41.422
41.420
41.388
41.350
41.253
41.453
41.431
41.307
41.334
41.385
41.385
41.321
41.346
41.358
41.617
41.617
40.857
41.638
41.633
40.911
41.633
41.639
41.633
41.621
41.613
41.625
41.601
41.590
41.254
41.292
41.310
41.320
41.315
41.354
41.362
41.377
41.310
40.712
40.541
41.256
41.301

koordinate tacaaka granica parcela

	x kordinate	y kordinate
1	6593629,83	4658658,09
2	6593642,40	4658655,35
3	6593644,42	4658655,55
4	6593648,90	4658655,51
5	6593657,59	4658652,56
6	6593660,67	4658659,19
7	6593663,25	4658673,86
8	6593665,49	4658682,74
9	6593669,23	4658695,57
10	6593670,44	4658699,09
11	6593673,39	4658704,09
12	6593677,27	4658717,73
13	6593687,13	4658756,88
14	6593683,91	4658755,02
15	6593681,72	4658752,13
16	6593679,84	4658748,53
17	6593678,86	4658744,51
18	6593676,68	4658733,09
19	6593675,24	4658728,82
20	6593669,58	4658714,07
21	6593664,51	4658705,86
22	6593659,80	4658699,95
23	6593658,07	4658698,63
24	6593651,80	4658694,23
25	6593643,50	4658688,80
26	6593639,29	4658682,71
27	6593634,46	4658669,47
28	6593630,74	4658663,46

koordinate tacaaka gradjevske linije

	x kordinate	y kordinate
1	6593652,82	4658654,34
2	6593656,21	4658660,73
3	6593658,66	4658674,78
4	6593660,97	4658684,01
5	6593664,75	4658697,12
6	6593666,20	4658701,12
7	6593669,04	4658705,99
8	6593672,75	4658618,99
9	6593682,08	4658657,98

koordinate tacaaka objekta i nadstresnice

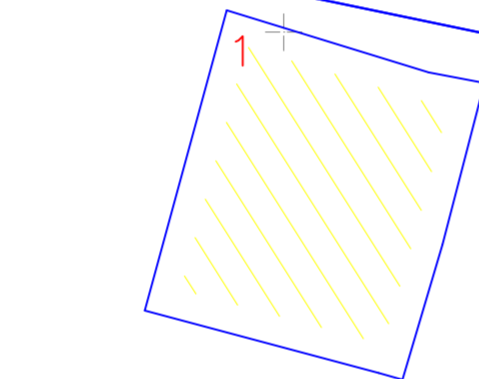
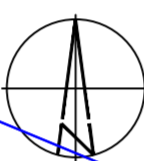
	x kordinate	y kordinate
A	6593650,93	4658657,53
B	6593653,14	4658665,40
C	6593652,97	4658665,46
D	6593654,80	4658671,94
E	6593668,46	4658670,90
F	6593660,95	4658679,74
G	6593646,45	4658683,82
H	6593643,96	4658674,98
J	6593647,62	4658673,96
K	6593645,80	4658667,48
L	6593639,86	4658669,15
12	6593637,64	4658661,27

koordinate tacaaka regulacione linije

	x kordinate	y kordinate
1	6593657,52	4658652,53
2	6593660,27	4658665,80
3	6593662,27	4658665,80
4	6593663,56	4658673,72
5	6593665,80	4658682,71
6	6593669,23	4658695,57
7	6593670,75	4658698,99
8	6593673,68	4658704,01
9	6593677,58	4658717,72
10	6593679,94	4658756,82

LEGENDA:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Prodajni objekat
- 3-Lanternas
- 4-Nadstrešnica
- 5-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- 6-Rezervoarski prostor (2*60m³)
- 9-Utakački šaht
- 10-Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću-1PM
- 12-Parking uz kompresor za pneumatike - 1PM
- 13-Parking uz punjač za električna vozila
- 14-Zaštitno ostrvo
- 15-Totem
- 16-Terasa
- 17-Prostor za kontenjer za smeće
- 18-Jarboli
- 19-Znak ULAZ/IZLAZ
- 20-Stub sa logom firme h 10m

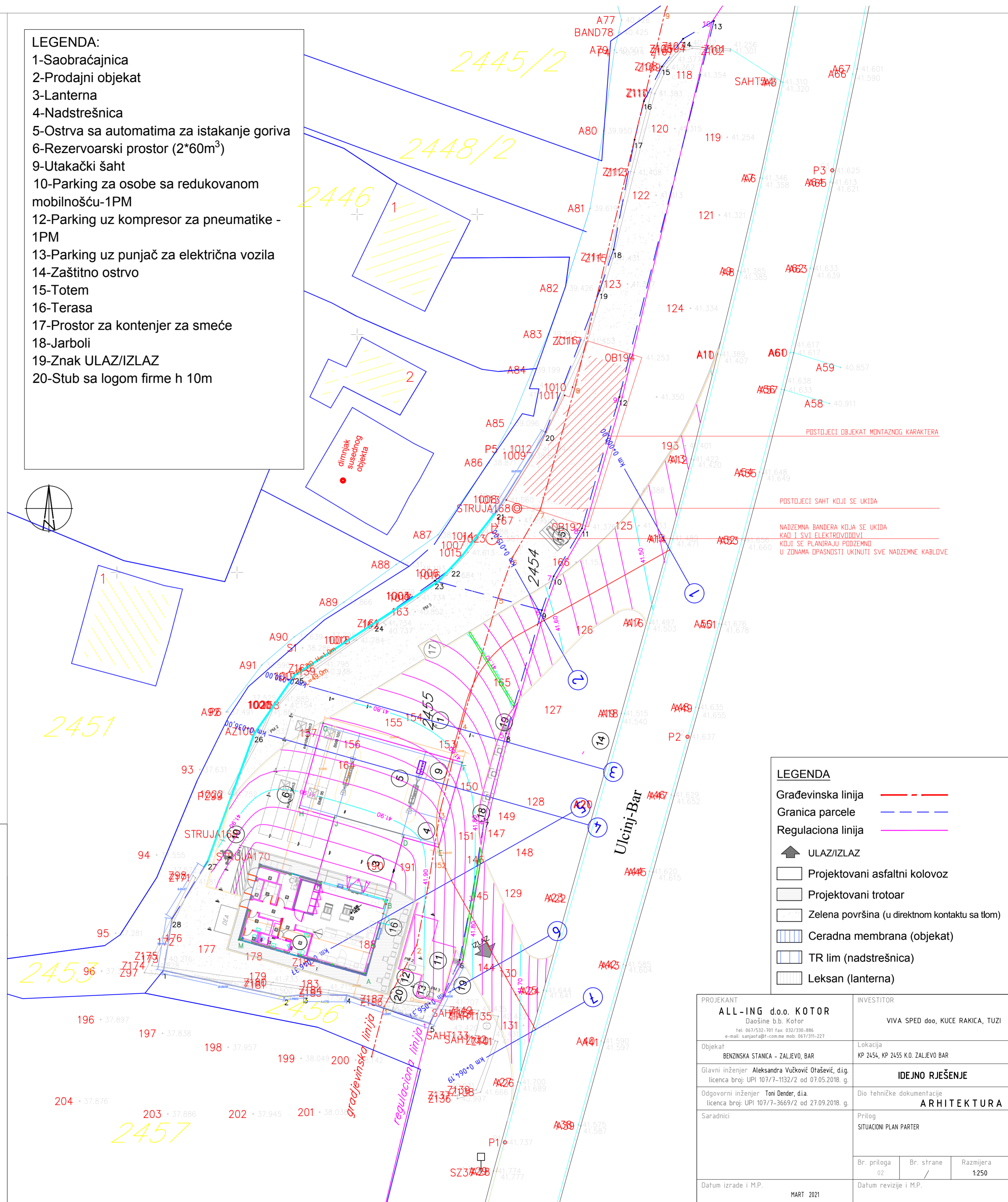


BS Bar
 Dimenzije objekta: 13,80 x 8,19m
 Dimenzije nadstrešnice: 15,06 x 9,18m
 Broj ostrva: 2
 Kapacitet rezervoara:
 -2x60 m³ za tečna goriva

PREGLED POVRŠINA

KP 2454, P=371,98m²
 KP 2455, P=1084,20m²
 ukupno=**1456,18m²**
 Objekat, P=113,16m²
 Nadstrešnica, P=138,25m²
 Lanterna, P=59,85m²
 površina koju formira nadstresnica 188.52 m2
 Saobraćajnica, manipulative površine i parking prostor, P=559,5m²
 Zelene površine, P=644,37m²
 procenat zelenih površina 44.25%
 stepen /procenat zauzetosti/ 22.43%
 indeks izgradjenosti 0.22
 broj parkinga 2+1 /invalidi/
 visina atike objekta +4.42
 visina nadstresnice +4.59-+5.82
 nula objekta, gotov pod +42.10
 u okviru ograde tng završni sloj tucanik

saobracajni prikljucci izvan parcele 248.38m2



LEGENDA

- Građevinska linija ---
- Granica parcele ---
- Regulaciona linija ---
- ▲ ULAZ/IZLAZ
- ▭ Projektovani asfaltni kolovoz
- ▭ Projektovani trotoar
- ▭ Zelena površina (u direktnom kontaktu sa tlom)
- ▭ Ceradna membrana (objekat)
- ▭ TR lim (nadstrešnica)
- ▭ Leksan (lanterna)

PROJEKANT ALL-ING d.o.o. KOTOR Daošine b.b. Kotor tel: 067/532-701 fax: 032/330-886 e-mail: sanjaca@all-com.me mob: 067/311-227	INVESTITOR VIVA SPED doo, KUĆE RAKICA, TUZI
Objekat BENZINSKA STANICA - ZALJEVO, BAR	Lokacija KP 2454, KP 2455 K.O. ZALJEVO BAR
Glavni inženjer Aleksandra Vučković Otašević, dig. licenca broj: UPI 107/7-1132/2 od 07.05.2018. g.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer Toni Dender, dia. licenca broj: UPI 107/7-3669/2 od 27.09.2018. g.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnici	Prilog SITUACIONI PLAN PARTER
Br. priloga 02	Br. strane /
Datum izrade i M.P. MART 2021	
Datum revizije i M.P.	
Razmjera 1:250	

koordinate tacaaka granica parcela

	x kordinate	y kordinate
1	6593629,83	4658658,09
2	6593642,40	4658655,35
3	6593644,42	4658655,55
4	6593648,90	4658655,51
5	6593657,59	4658652,56
6	6593660,67	4658659,19
7	6593663,25	4658673,86
8	6593665,49	4658682,74
9	6593669,23	4658695,57
10	6593670,44	4658699,09
11	6593673,39	4658704,09
12	6593677,27	4658717,73
13	6593687,13	4658756,88
14	6593683,91	4658755,02
15	6593681,72	4658752,13
16	6593679,84	4658748,53
17	6593678,86	4658744,51
18	6593676,68	4658733,09
19	6593675,24	4658728,82
20	6593669,58	4658714,07
21	6593664,51	4658705,86
22	6593659,80	4658699,95
23	6593658,07	4658698,63
24	6593651,80	4658694,23
25	6593643,50	4658688,80
26	6593639,29	4658682,71
27	6593634,46	4658669,47
28	6593630,74	4658663,46

koordinate tacaaka gradjevske linije

	x kordinate	y kordinate
1	6593652,82	4658654,34
2	6593656,21	4658660,73
3	6593658,66	4658674,78
4	6593660,97	4658684,01
5	6593664,75	4658697,12
6	6593666,20	4658701,12
7	6593669,04	4658705,99
8	6593672,75	4658618,99
9	6593682,08	4658657,98

koordinate tacaaka objekta i nadstresnice

	x kordinate	y kordinate
A	6593650,93	4658657,53
B	6593653,14	4658665,40
C	6593652,97	4658665,46
D	6593654,80	4658671,94
E	6593668,46	4658670,90
F	6593660,95	4658679,74
G	6593646,45	4658683,82
H	6593643,96	4658674,98
J	6593647,62	4658673,96
K	6593645,80	4658667,48
L	6593639,86	4658669,15
12	6593637,64	4658661,27

koordinate tacaaka regulacione linije linije

	x kordinate	y kordinate
1	6593657,52	4658652,53
2	6593660,27	4658665,80
3	6593662,27	4658665,80
4	6593663,56	4658673,72
5	6593665,80	4658682,71
6	6593669,23	4658695,57
7	6593670,75	4658698,99
8	6593673,68	4658704,01
9	6593677,58	4658717,72
10	6593686,94	4658756,82

BS Bar
 Dimenzije objekta: 13,80 x 8,19m
 Dimenzije nadstrešnice: 15,06 x 9,18m
 Broj ostrva: 2
 Kapacitet rezervoara:
 -2x60 m³ za tečna goriva

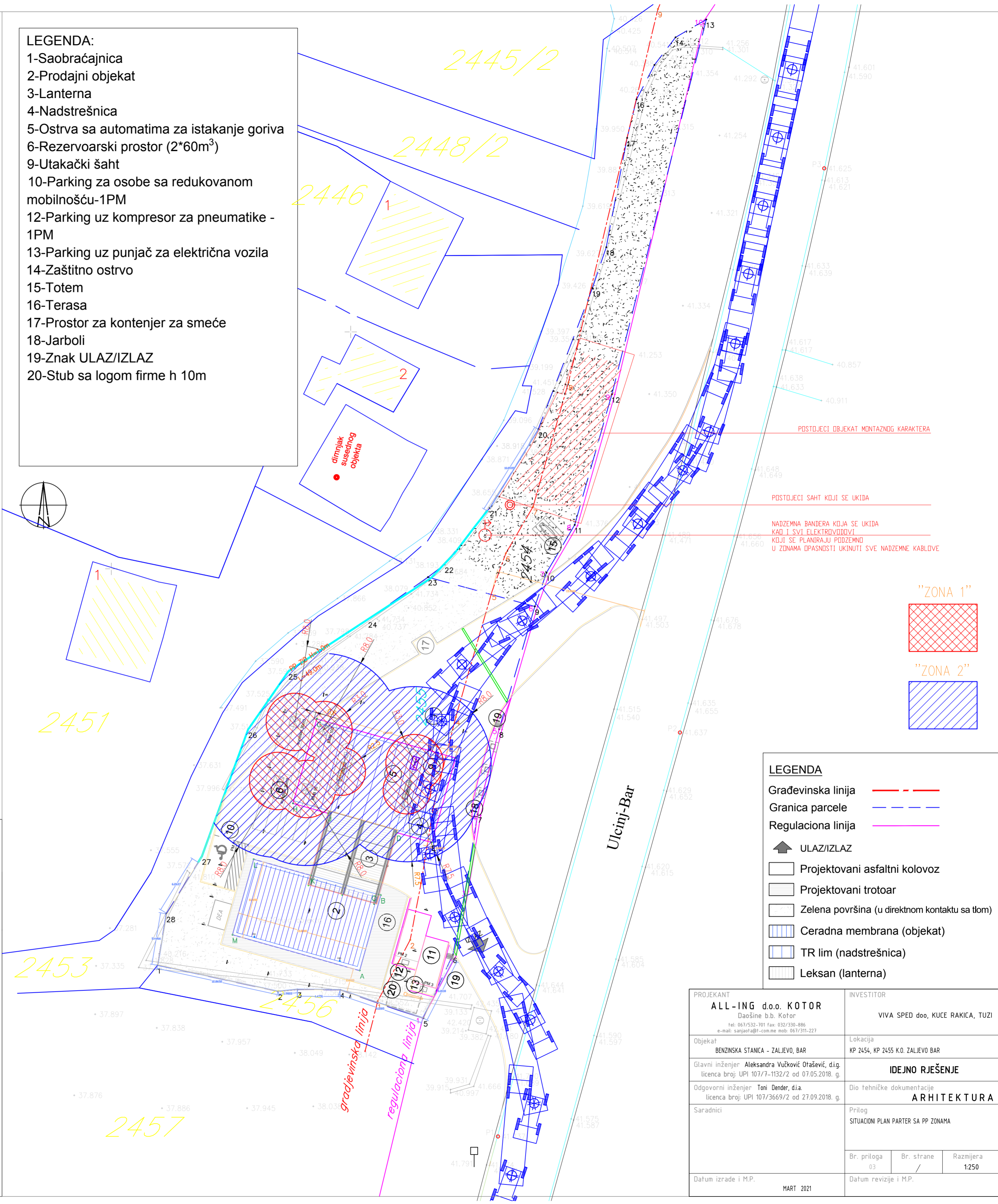
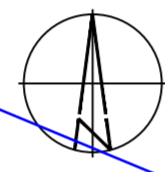
PREGLED POVRŠINA

KP 2454, P=371,98m²
 KP 2455, P=1084,20m²
 ukupno=1456,18m²
 Objekat, P=113,16m²
 Nadstrešnica, P=138,25m²
 Lanterna, P=59,85m²
 površina koju formira nadstresnica 188.52 m2
 Saobraćajnica, manipulative površine
 i parking prostor, P=559,5m²
 Zelene površine, P=644,37m²
 procenat zelenih površina 44.25%
 stepen /procenat zauzetosti/ 22.43%
 indeks izgradjenosti 0.22
 broj parkinga 2+1 /invalidi/
 visina atike objekta +4.42
 visina nadstresnice +4.59-+5.82
 nula objekta, gotov pod +42.10
 u okviru ograde tng završni sloj tucanik

saobraćajni priključci izvan parcele 248.38m2

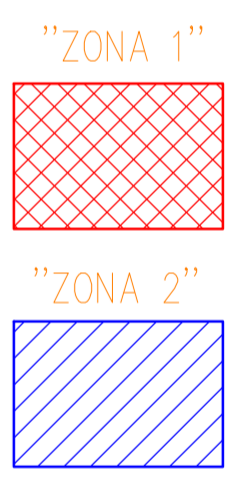
LEGENDA:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Prodajni objekat
- 3-Lanterna
- 4-Nadstrešnica
- 5-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- 6-Rezervoarski prostor (2*60m³)
- 9-Utakački šaht
- 10-Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću-1PM
- 12-Parking uz kompresor za pneumatike - 1PM
- 13-Parking uz punjač za električna vozila
- 14-Zaštitno ostrvo
- 15-Totem
- 16-Terasa
- 17-Prostor za kontenjer za smeće
- 18-Jarboli
- 19-Znak ULAZ/IZLAZ
- 20-Stub sa logom firme h 10m



LEGENDA

- Građevinska linija ---
- Granica parcele ---
- Regulaciona linija ---
- ▲ ULAZ/IZLAZ
- ▭ Projektovani asfaltni kolovoz
- ▭ Projektovani trotoar
- ▭ Zelena površina (u direktnom kontaktu sa tlom)
- ▭ Ceradna membrana (objekat)
- ▭ TR lim (nadstrešnica)
- ▭ Leksan (lanterna)



PROJEKANT ALL-ING d.o.o. KOTOR Đaošine b.b. Kotor tel: 067/532-701 fax: 032/330-886 e-mail: sanjaga@i-com.me mob: 067/311-227	INVESTITOR VIVA SPED doo, KUĆE RAKICA, TUZI
Objekat BENZINSKA STANICA - ZALJEVO, BAR	Lokacija KP 2454, KP 2455 K.O. ZALJEVO BAR
Glavni inženjer Aleksandra Vučković Otašević, dig. licenca broj: UPI 107/7-1132/2 od 07.05.2018. g.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer Toni Dender, dia. licenca broj: UPI 107/3669/2 od 27.09.2018. g.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnici	Prilog SITUACIONI PLAN PARTER SA PP ZONAMA
Br. priloga 03	Br. strane /
Razmjera 1:250	
Datum izrade i M.P. MART 2021	Datum revizije i M.P.

koordinate tacaaka granica parcela

	x kordinate	y kordinate
1	6593629,83	4658658,09
2	6593642,40	4658655,35
3	6593644,42	4658655,55
4	6593648,90	4658655,51
5	6593657,59	4658652,56
6	6593660,67	4658659,19
7	6593663,25	4658673,86
8	6593665,49	4658682,74
9	6593669,23	4658695,57
10	6593670,44	4658699,09
11	6593673,39	4658704,09
12	6593677,27	4658717,73
13	6593687,13	4658756,88
14	6593683,91	4658755,02
15	6593681,72	4658752,13
16	6593679,84	4658748,53
17	6593678,86	4658744,51
18	6593676,68	4658733,09
19	6593675,24	4658728,82
20	6593669,58	4658714,07
21	6593664,51	4658705,86
22	6593659,80	4658699,95
23	6593658,07	4658698,63
24	6593651,80	4658694,23
25	6593643,50	4658688,80
26	6593639,29	4658682,71
27	6593634,46	4658669,47
28	6593630,74	4658663,46

koordinate tacaaka gradjevske linije

	x kordinate	y kordinate
1	6593652,82	4658654,34
2	6593656,21	4658660,73
3	6593658,66	4658674,78
4	6593660,97	4658684,01
5	6593664,75	4658697,12
6	6593666,20	4658701,12
7	6593669,04	4658705,99
8	6593672,75	4658618,99
9	6593682,08	4658657,98

koordinate tacaaka objekta i nadstresnice

	x kordinate	y kordinate
A	6593650,93	4658657,53
B	6593653,14	4658665,40
C	6593652,97	4658665,46
D	6593654,80	4658671,94
E	6593668,46	4658670,90
F	6593660,95	4658679,74
G	6593646,45	4658683,82
H	6593643,96	4658674,98
J	6593647,62	4658673,96
K	6593645,80	4658667,48
L	6593639,86	4658669,15
12	6593637,64	4658661,27

koordinate tacaaka regulacione linije

	x kordinate	y kordinate
1	6593657,52	4658652,53
2	6593660,27	4658665,80
3	6593662,27	4658665,80
4	6593663,56	4658673,72
5	6593665,80	4658682,71
6	6593669,23	4658695,57
7	6593670,75	4658698,99
8	6593673,68	4658704,01
9	6593677,58	4658717,72
10	6593686,94	4658756,82

BS Bar
 Dimenzije objekta: 13,80 x 8,19m
 Dimenzije nadstresnice: 15,06 x 9,18m
 Broj ostrva: 2
 Kapacitet rezervoara:
 -2x60 m³ za tečna goriva

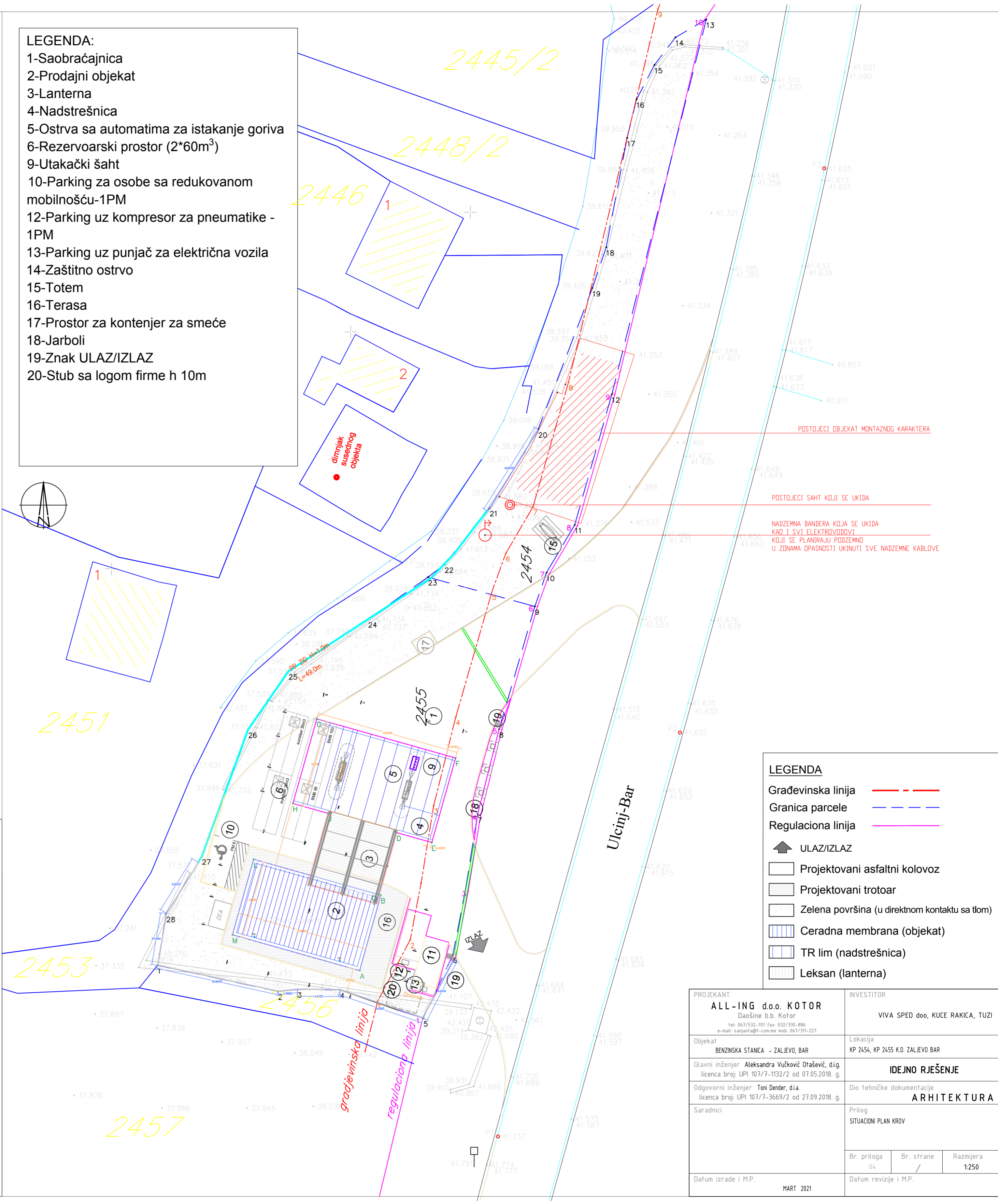
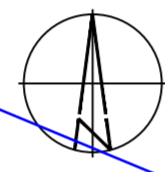
PREGLED POVRŠINA

KP 2454, P=371,98m²
 KP 2455, P=1084,20m²
 ukupno=1456,18m²
 Objekat, P=113,16m²
 Nadstresnica, P=138,25m²
 Lanterna, P=59,85m²
 površina koju formira nadstresnica 188.52 m²
 Saobraćajnica, manipulative površine
 i parking prostor, P=559,5m²
 Zelene površine, P=644,37m²
 procenat zelenih površina 44.25%
 stepen /procenat zauzetosti/ 22.43%
 indeks izgradjenosti 0.22
 broj parkinga 2+1 /invalidi/
 visina atike objekta +4.42
 visina nadstresnice +4.59-+5.82
 nula objekta, gotov pod +42.10
 u okviru ograde tng završni sloj tucanik

saobraćajni priključci izvan parcele 248.38m²

LEGENDA:

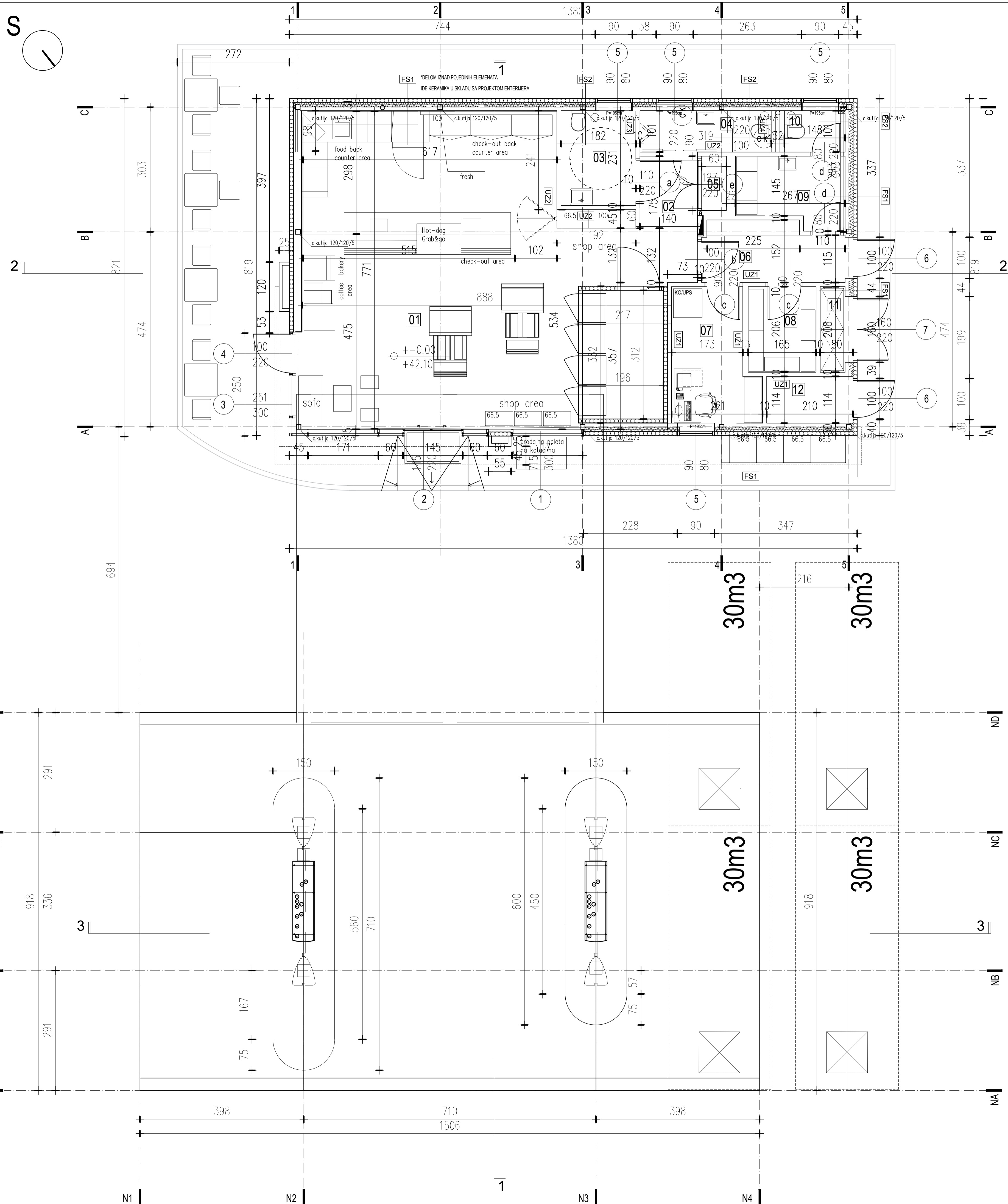
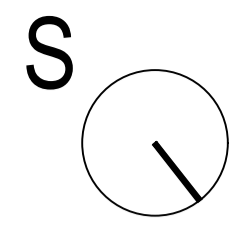
- 1-Saobraćajnica
- 2-Prodajni objekat
- 3-Lanterna
- 4-Nadstresnica
- 5-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- 6-Rezervoarski prostor (2*60m³)
- 9-Utakački šaht
- 10-Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću-1PM
- 12-Parking uz kompresor za pneumatike - 1PM
- 13-Parking uz punjač za električna vozila
- 14-Zaštitno ostrvo
- 15-Totem
- 16-Terasa
- 17-Prostor za kontenjer za smeće
- 18-Jarboli
- 19-Znak ULAZ/IZLAZ
- 20-Stub sa logom firme h 10m



LEGENDA

- Građevinska linija ---
- Granica parcele ---
- Regulaciona linija ---
- ▲ ULAZ/IZLAZ
- ▭ Projektovani asfaltni kolovoz
- ▭ Projektovani trotoar
- ▭ Zelena površina (u direktnom kontaktu sa tlom)
- ▭ Ceradna membrana (objekat)
- ▭ TR lim (nadstresnica)
- ▭ Leksan (lanterna)

PROJEKANT ALL-ING d.o.o. KOTOR Đaošine b.b. Kotor tel: 067/532-701 fax: 032/330-886 e-mail: sanjaga@all-com.me mob: 067/311-227	INVESTITOR VIVA SPED doo, KUĆE RAKICA, TUZI
Objekat BENZINSKA STANICA - ZALJEVO, BAR	Lokacija KP 2454, KP 2455 K.O. ZALJEVO BAR
Glavni inženjer Aleksandra Vučković Otašević, dig. licenca broj: UPI 107/7-1132/2 od 07.05.2018. g.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer Toni Dender, dia. licenca broj: UPI 107/7-3669/2 od 27.09.2018. g.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnici	Prilog SITUACIONI PLAN KROV
Br. priloga 04	Br. strane /
Razmjera 1:250	
Datum izrade i M.P. MART 2021	Datum revizije i M.P.



PRIZEMLJE						
Oznaka	NAMENA PROSTORA	Površina		Pod	Plafon	Zid
		(m²)	(m)			
01	Prodajni prostor /u okviru njega 7.20 m2 hladna komora/	63.08	36.76	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
02	Predprostor	2.45	6.30	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
03	Toalet za osobe sa posebnim potrebama / ženski toalet	4.19	8.25	granitna keramika	amstrong 60x60cm	keramika
04	Muški toalet	3.20	8.38	granitna keramika	amstrong 60x60cm	keramika
05	Bojler i ostava za melle	0.79	3.84	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
06	Hodnik	4.83	10.00	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
07	Kancelarija osoblja	6.31	11.00	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
08	Skladište 1	3.43	7.46	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
09	Garderoba osoblja	4.24	8.97	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
10	Toalet osoblja	1.46	4.97	granitna keramika	amstrong 60x60cm	keramika
11	Skladište 2 (skladište za ulje)	1.57	5.76	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
12	Ostava	2.38	6.47	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
NETO ukupno		97.93 m²				
BRUTO ukupno		113.16 m²				

FASADNI ZIDOWI

- FZ1**
- 1.termofasadni panel IPN kingsman .. 10cm
 - 2.kamena vuna ..10cm
 - 3.vazdusni sloj i podkonstrukcija za ..8cm
 - 4.gips kartonske ploce ..2x1.25cm
 - 5.poludisperzivna boja

- FZ2**
- 1.termofasadni panel IPN kingsman .. 10cm
 - 2.kamena vuna ..10cm
 - 3.vazdusni sloj i podkonstrukcija za ..8cm
 - 4.gips kartonske ploce ..2x1.25cm
 - 5.lepak za ploce ..1cm
 - 6.granitna keramika ..0.8cm

PODOVI NA TLU

- PNT1**
- 1.granitna keramika na lepku.....2cm
 - 2.amirirani estrih.....5cm
 - 3.PVC folija.....0.02cm
 - 4.termoizolacija.....4cm
 - 5.hidroizolacija.....1cm
 - 6.lakorimirani beton.....10cm
 - 7.sljunak.....15cm

RAVNI KROVOVI

- RK1**
- 1.čiradna hidroizolacijska folija
 - 2.PE file ..0.5cm
 - 3.termoizolacija - kamena vuna.....10-15cm
 - 4.parna brana ..0.03cm
 - 5.tr lim ..8cm
 - 6.celična roznjaca.....25cm
 - 7.vazdusni prostor
 - 8.podkonstrukcija za spusten plafon
 - 9.armstrong ploce 60x60cm ..2cm

KROVOVI NADSTREŠNICA

- KN1** - NADSTREŠNICA IZNAD TOCECIH MESTA
- 1.trapezasti lim Trimo TP 650 ili slican
 - 2.čelični kutjasti profil
 3. vazdusni prostor
 - 4.celična podkonstrukcija za dampu 5cm
 - 5.spušteni plafon Dampa 2cm

KN2 - VEZNA NADSTREŠNICA

- (između prodajnog objekta i velike nadstrešnice)
- 1.lexan d=12mm
 - 2.celična podkonstrukcija

KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

- KK1** - BETONSKI KOLOVOZ
- 1.MB40.....20cm
 - 2.drobijeni agregat 0-63.....40cm

LEGENDA MATERIJALA

- amirirani beton
- nabijeni beton
- cementna košulica
- termopanel
- gipskartonski zid
- termoizolacija
- hidroizolacija
- sljunak

UNUTRASNJI ZIDOWI

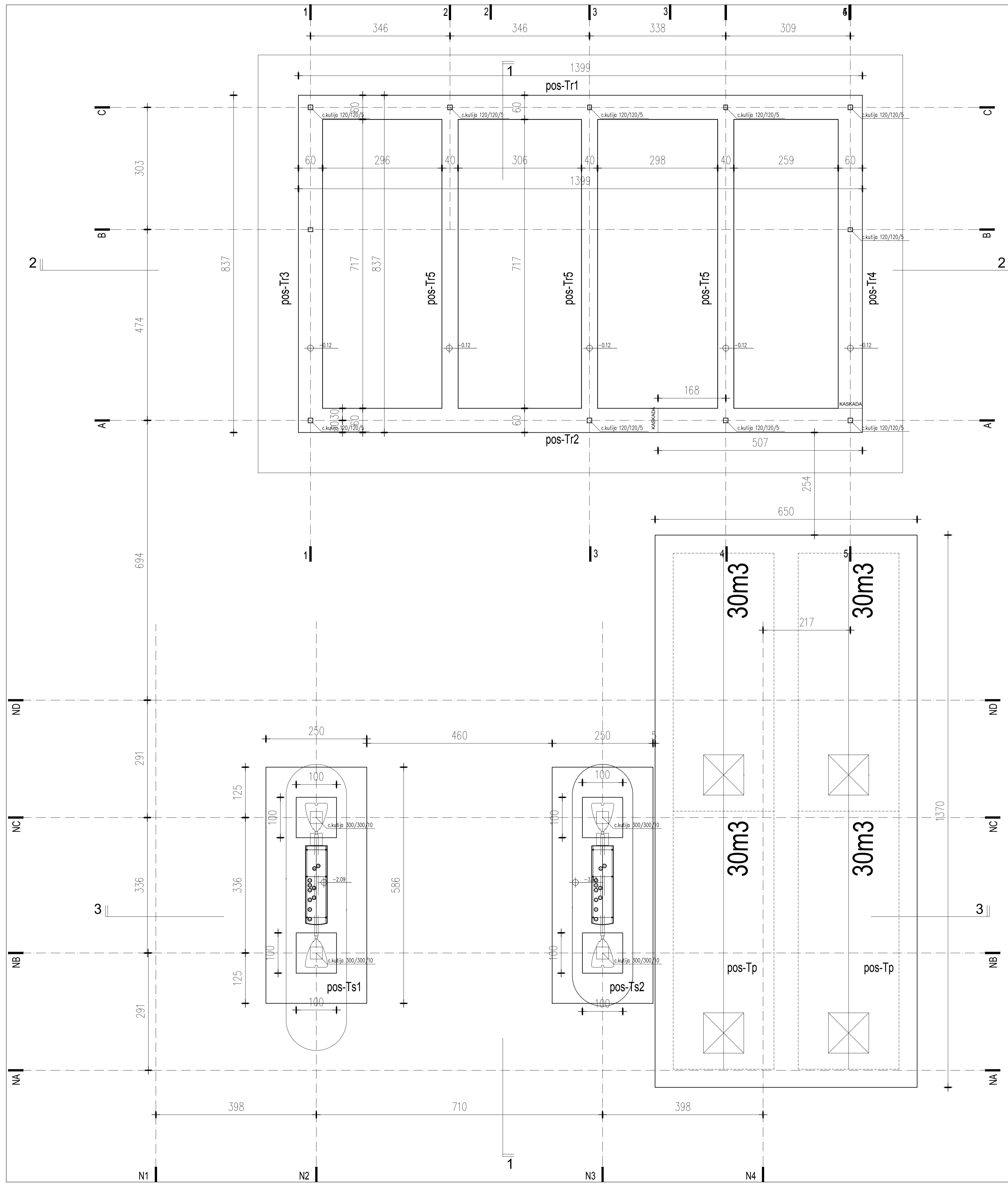
- UZ1**
- 1.poludisperzivna boja
 - 2.gips kartonske ploce ..2x1.25cm
 - 3.mneralna vuna ..5cm
 - 3.gips kartonske ploce ..2x1.25cm
 - 5.lepak za ploce ..1cm
 - 6.granitna keramika ..0.8cm

- UZ2**
- 1.poludisperzivna boja
 - 2.gips kartonske ploce ..2x1.25cm
 - 3.mneralna vuna ..5cm
 - 3.gips kartonske ploce ..2x1.25cm
 - *ka wc ima vliagootporna
 - 5.lepak za ploce ..1cm
 - 6.granitna keramika ..0.8cm

- UZ3**
- 1.granitna keramika ..0.8cm
 - 2.lepak za ploce ..1cm
 - 3.gips kartonske ploce ..2x1.25cm
 - 4.mneralna vuna ..5cm
 - 5.gips kartonske ploce ..2x1.25cm
 - *ka wc ima vliagootporna
 - 6.lepak za ploce ..1cm
 - 7.granitna keramika ..0.8cm

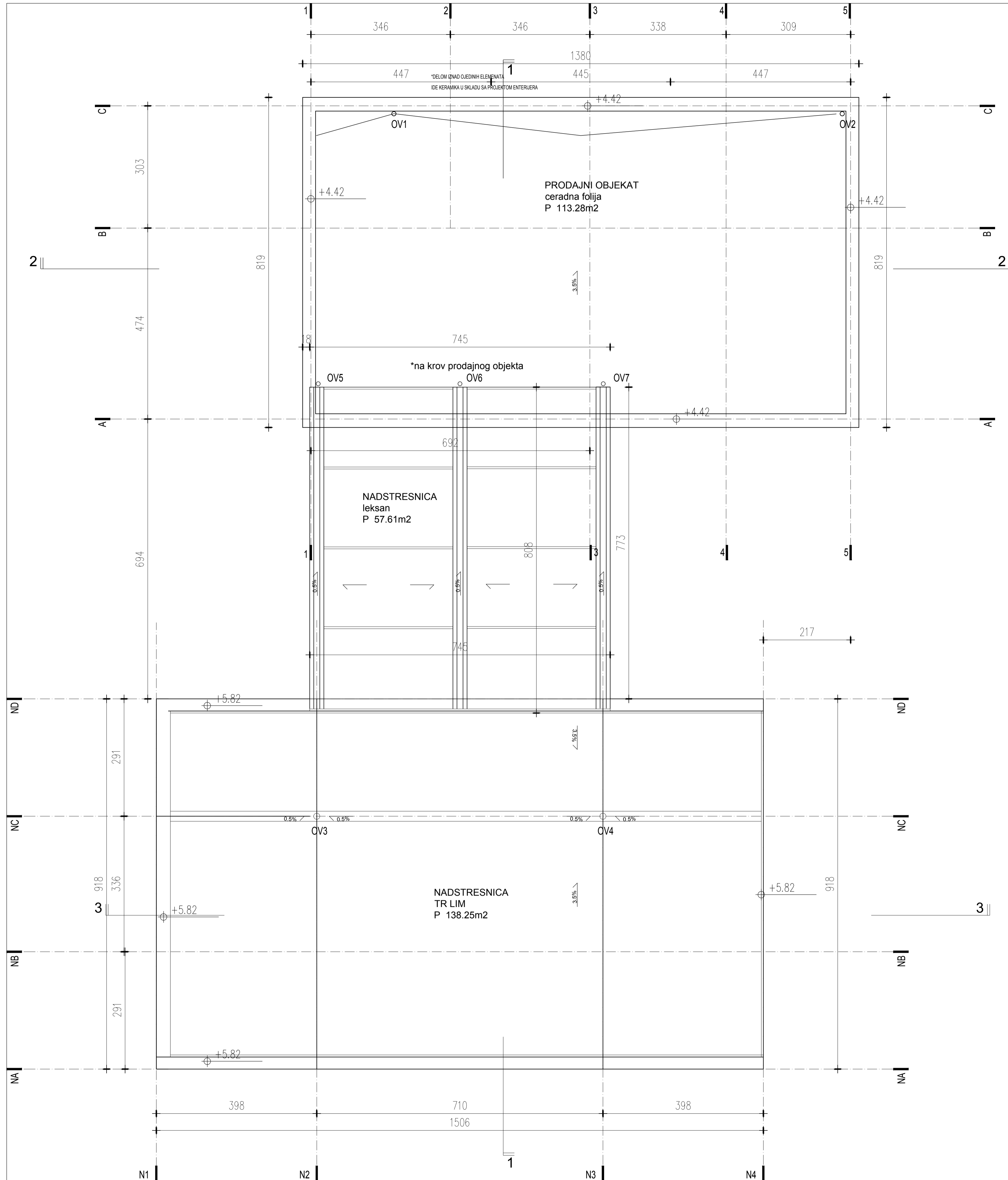
- UZ4**
- 1.granitna keramika ..0.8cm
 - 2.lepak za ploce ..1cm
 - 3.gips kartonske ploce ..2x1.25cm
 - 4.vazdusni prostor ..23cm
 - 5.gips kartonske ploce ..2x1.25cm
 - *ka wc ima vliagootporna
 - 6.lepak za ploce ..1cm
 - 7.granitna keramika ..0.8cm

PROJEKANT ALL-ING d.o.o. KOTOR Đaodine b.b.Kotor tel:067/332-701 fax:032/330-006 e-mail:saraj@all.com.me mob: 9631/310-227	INVESTITOR VIVA SPED doo, KUĆE RAKICA, TUZI	
Objekat BENZINSKA STANICA - ZALJEVO, BAR	Lokacija KP 2454, KP 2455 K.O. ZALJEVO BAR	
IDEJNO RJEŠENJE		
ARHITEKTURA		
Glavni inženjer Aleksandra Vučković Otašević, dig. <small>licenca broj UPI 1977-1132/2 od 01.05.2018. g.</small>		
Odgovorni inženjer Toni Dender, dia. <small>licenca broj UPI 1977-1369/2 od 27.09.2018. g.</small>		
Saradnici		
Prilog OSNOVA PRIZEMLJA		
Br. priloga 05	Br. strane	Razmjera 1:50
Datum izrade i M.P. MART 2021.		Datum revizije i M.P.




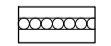

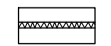
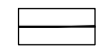



- LEGENDA MATERIJALA
- armirani beton
 - nabijeni beton
 - cementna košulica
 - termopanel
 - gipskartonski zid
 - termoizolacija
 - hidroizolacija
 - stunak

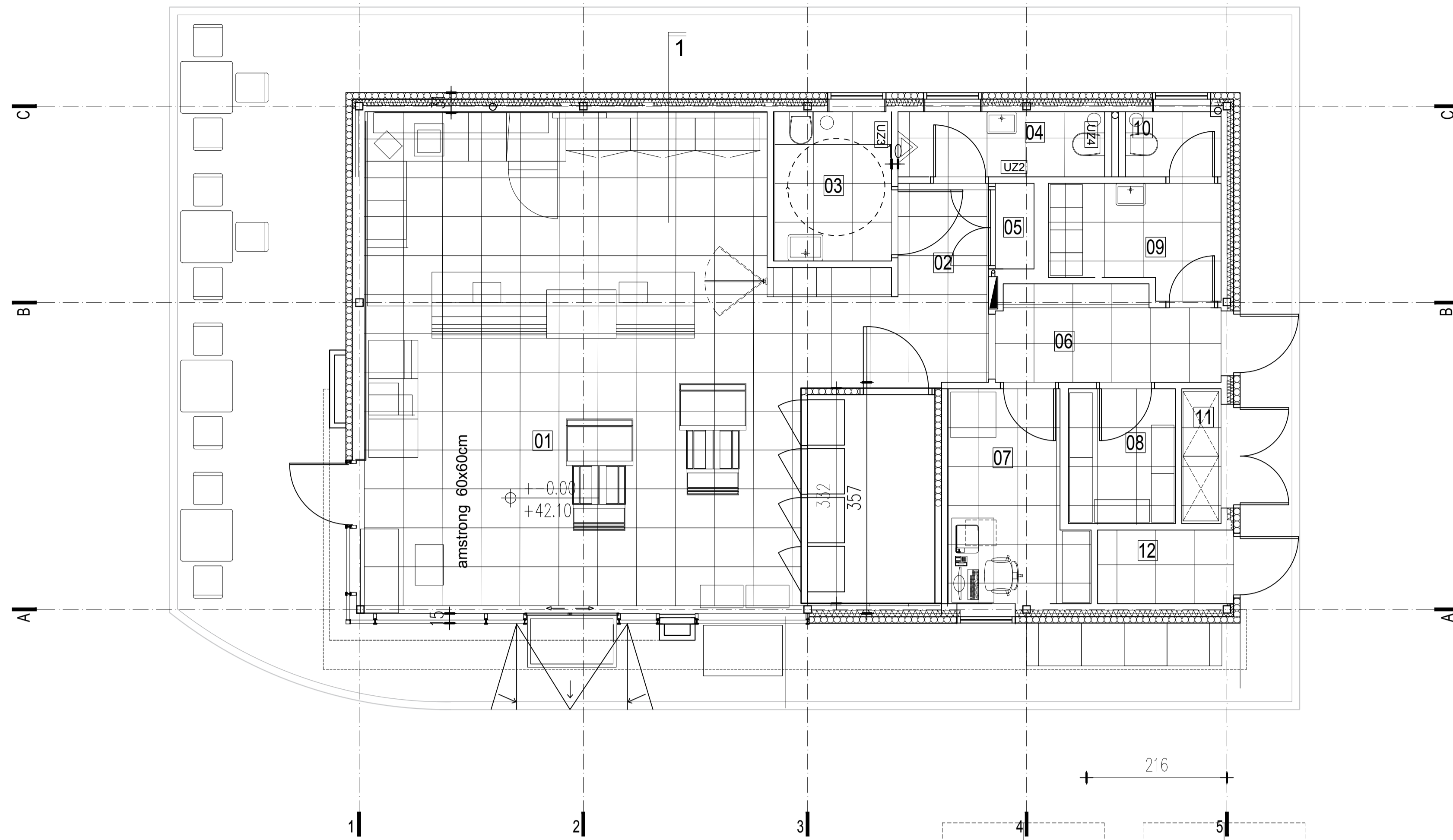
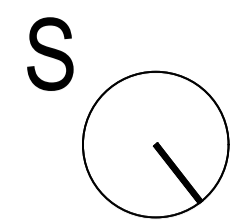
PROJEKANT ALL-ING d.o.o. KOTOR Đašine b.b.Kotor tel:067/532-101 fax:032/336-006 e-mail:saraj@all-con.me mob: 067/311-227	INVESTITOR VIVA SPED doo, KUĆE RAKICA, TUZI
Objekat BENZINSKA STANICA - ZALJEVO, BAR	Lokacija KP 2454, KP 2455 K.O. ZALJEVO BAR
Glavni inženjer Aleksandra Vučković Otašević, dig. licenca broj UPI 107/1-192/2 od 07.05.2018. g.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer Toni Dender, dia. licenca broj UPI 107/1-3669/2 od 21.09.2018. g.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnici	Prilog OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P. MART 2021.	Br. priloга 06 Br. strane Razmjera 1:50 Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

-  armirani beton
-  nabijeni beton
-  cementna košulica
-  termopanel
-  gipskartonski zid
-  termoizolacija
-  hidroizolacija
-  šljunak

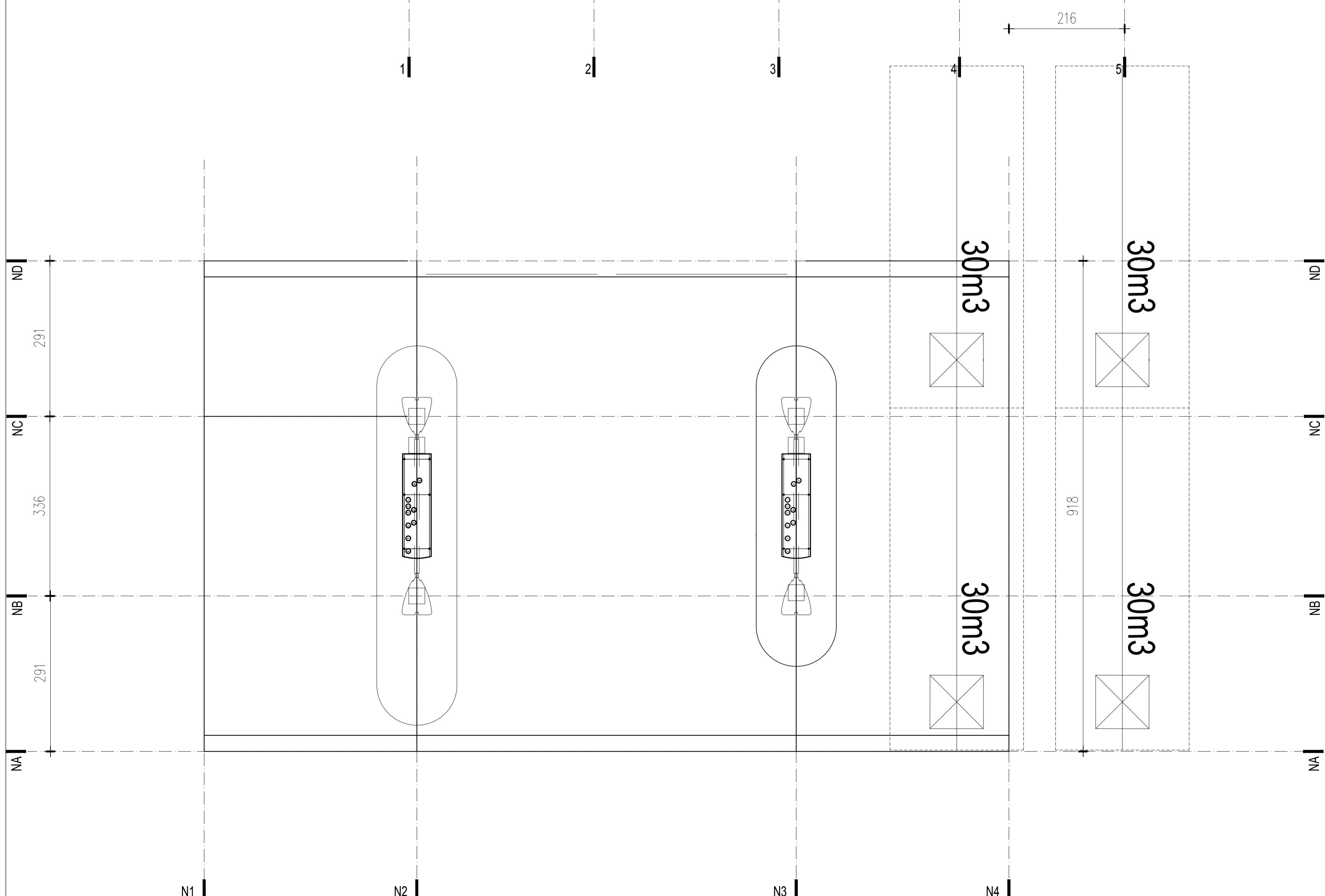
PROJEKANT ALL-ING d.o.o. KOTOR Đaošine b.b.Kotor tel:067/532-791 fax:032/336-006 e-mail:allproj@all.com.hr mob: 063/331-227	INVESTITOR VIVA SPED doo, KUĆE RAKICA, TUZI
Objekat BENZINSKA STANCA - ZALJEVO, BAR	Lokacija KP 2454, KP 2455 K.O. ZALJEVO BAR
IDEJNO RJEŠENJE	
ARHITEKTURA	
Saradnici	
Prilog OSNOVA KROVA	
Br. priloga 07	
Br. strane	
Razmjera 1:50	
Datum izrade i M.P. MART 2021.	Datum revizije i M.P.



PRIZEMLJE

Oznaka	NAMENA PROSTORJA	Površina (m ²)	Obim (m)	Pod	Plafon	Zid
01	Prodajni prostor /u okviru njega 7.20 m2 hladna komora/	63.08	36.76	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
02	Predprostor	2.45	6.30	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
03	Toalet za osobe sa posebnim potrebama / Ženski toalet	4.19	8.25	granitna keramika	amstrong 60x60cm	keramika
04	Muški toalet	3.20	8.38	granitna keramika	amstrong 60x60cm	keramika
05	Bojler i ostava za metle	0.79	3.84	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
06	Hodnik	4.83	10.00	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
07	Kancelarija osoblja	6.31	11.00	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
08	Skladište 1	3.43	7.46	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
09	Garderoba osoblja	4.24	8.97	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
10	Toalet osoblja	1.46	4.97	granitna keramika	amstrong 60x60cm	keramika
11	Skladište 2 (skladište za ulje)	1.57	5.76	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
12	Ostava	2.38	6.47	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija

NETO ukupno	97.93 m ²
BRUTO ukupno	113.16 m ²

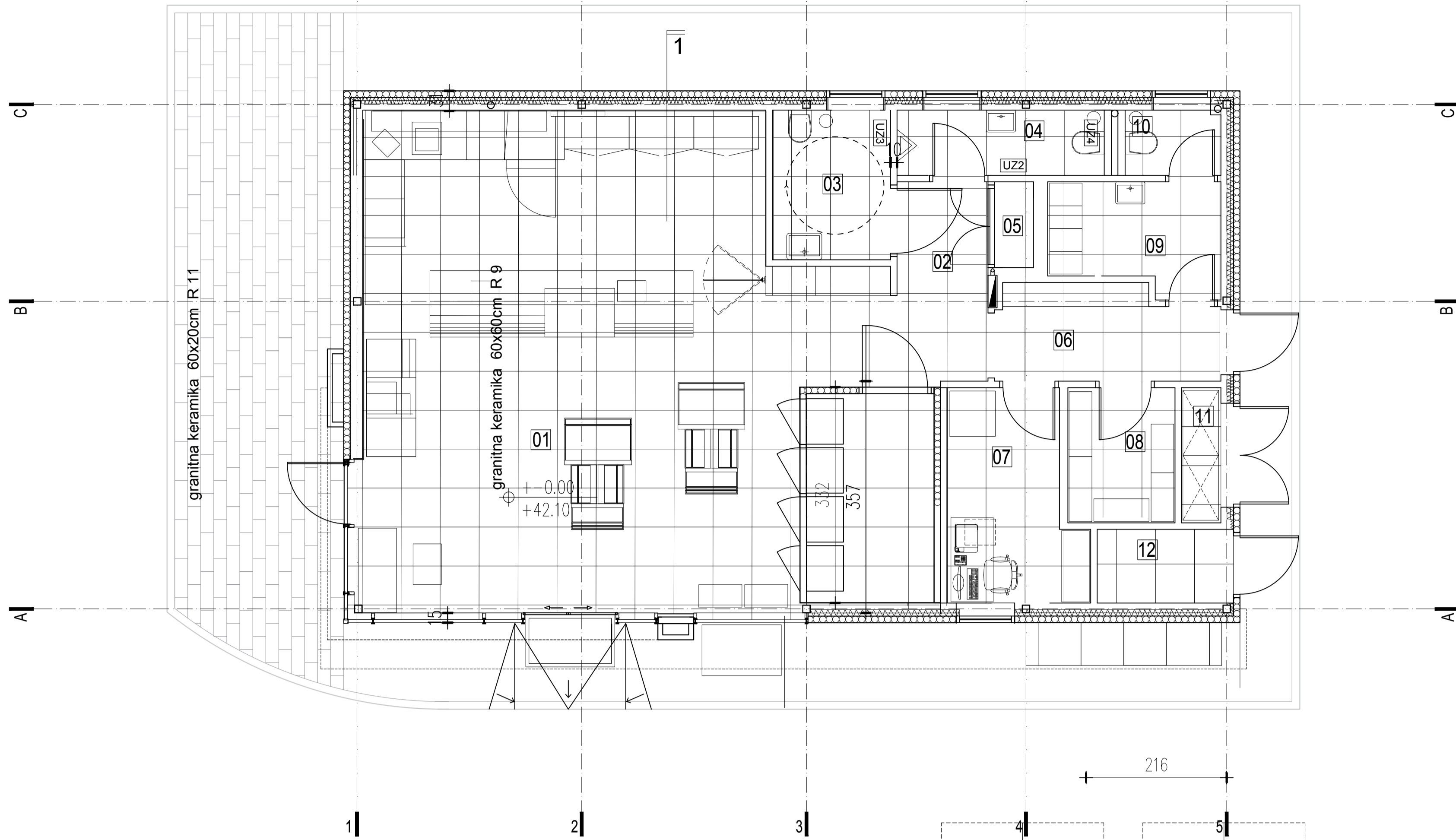
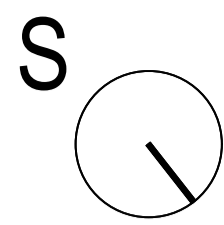


OSNOVA SPUSTENOG PLAFONA

LEGENDA MATERIJALA

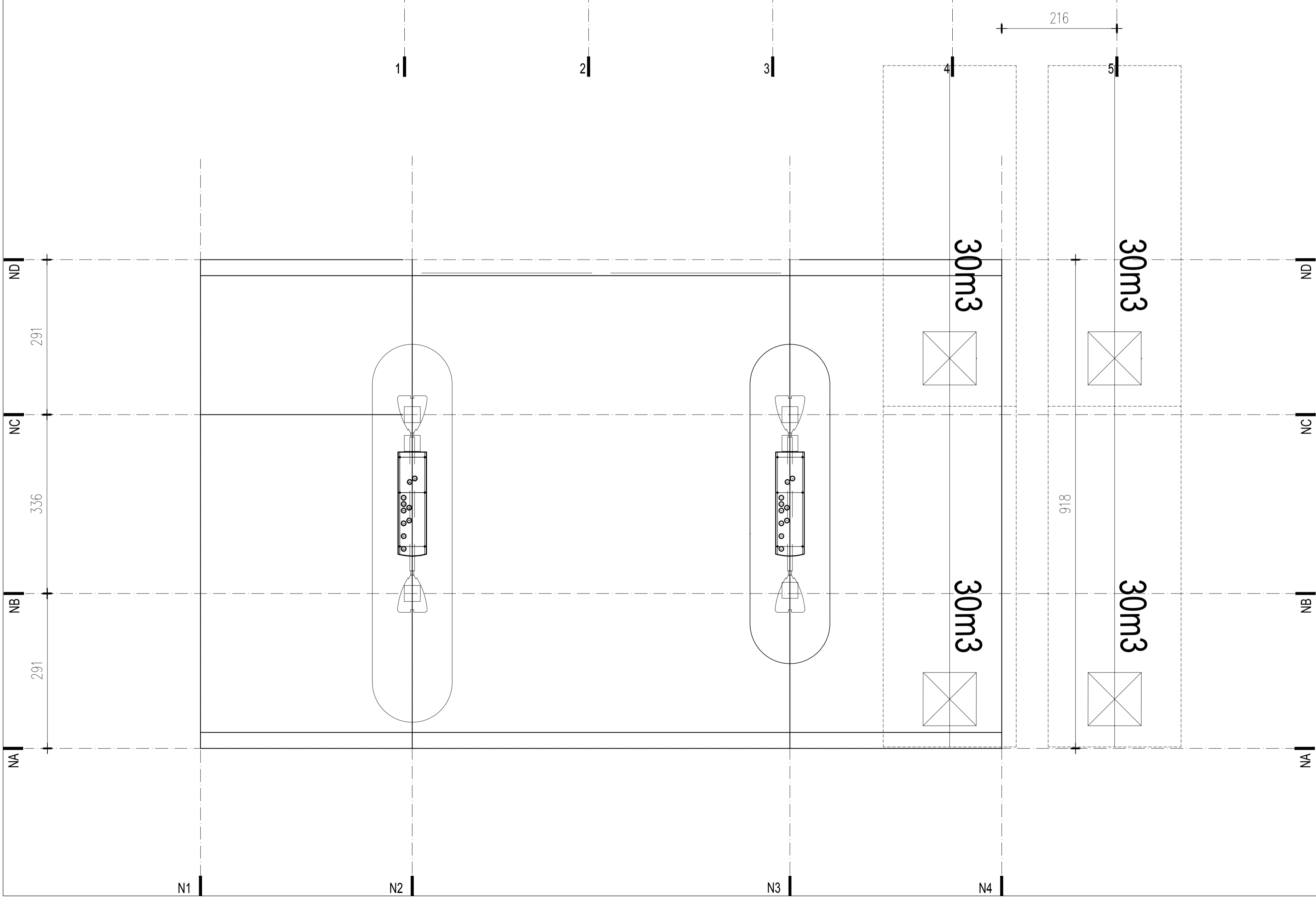
- armirani beton
- nabijeni beton
- cementna košuljica
- termopanel
- gipskartonski zid
- termoizolacija
- hidroizolacija
- bljtnak

PROJEKANT ALL-ING d.o.o. KOTOR Đaošine b.b.Kotor Tel:067/532-101 Fax:032/330-005 e-mail:all@all-ing.com.hr mob: 067/331.227	INVESTITOR VIVA SPED doo, KUĆE RAKICA, TUZI
Objekat BENZINSKA STANICA - ZALJEVO, BAR	Lokacija KP 2454, KP 2455 K.O. ZALJEVO BAR
Glavni inženjer Aleksandra Vučković Otašević, di.g. Iscenka broj: UPI 107/1-1152/2 od 07.05.2018. g.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer Toni Dender, di.a. Iscenka broj: UPI 107/1-3669/2 od 27.09.2018. g.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnici	Prilog OSNOVA SPUSTENOG PLAFONA
	Br. priloga 09 Br. strane Razmjera 150
Datum izrade i M.P. MART 2021.	Datum revizije i M.P.



PRIZEMLJE

Oznaka	NAMENA PROSTORJA	Površina (m ²)	Obim (m)	Pod	Plafon	Zid
01	Prodajni prostor /u okviru njega 7.20 m2 hladna komora/	63.08	36.76	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
02	Predprostor	2.45	6.30	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
03	Toalet za osobe sa posebnim potrebama / ženski toalet	4.19	8.25	granitna keramika	amstrong 60x60cm	keramika
04	Muški toalet	3.20	8.38	granitna keramika	amstrong 60x60cm	keramika
05	Bojler i ostava za metle	0.79	3.84	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
06	Hodnik	4.83	10.00	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
07	Kancelarija osoblja	6.31	11.00	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
08	Skладиšte 1	3.43	7.46	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
09	Garderoba osoblja	4.24	8.97	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
10	Toalet osoblja	1.46	4.97	granitna keramika	amstrong 60x60cm	keramika
11	Skладиšte 2 (skладиšte za ulje)	1.57	5.76	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
12	Ostava	2.38	6.47	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
NETO ukupno		97.93 m ²				
BRUTO ukupno		113.16 m ²				

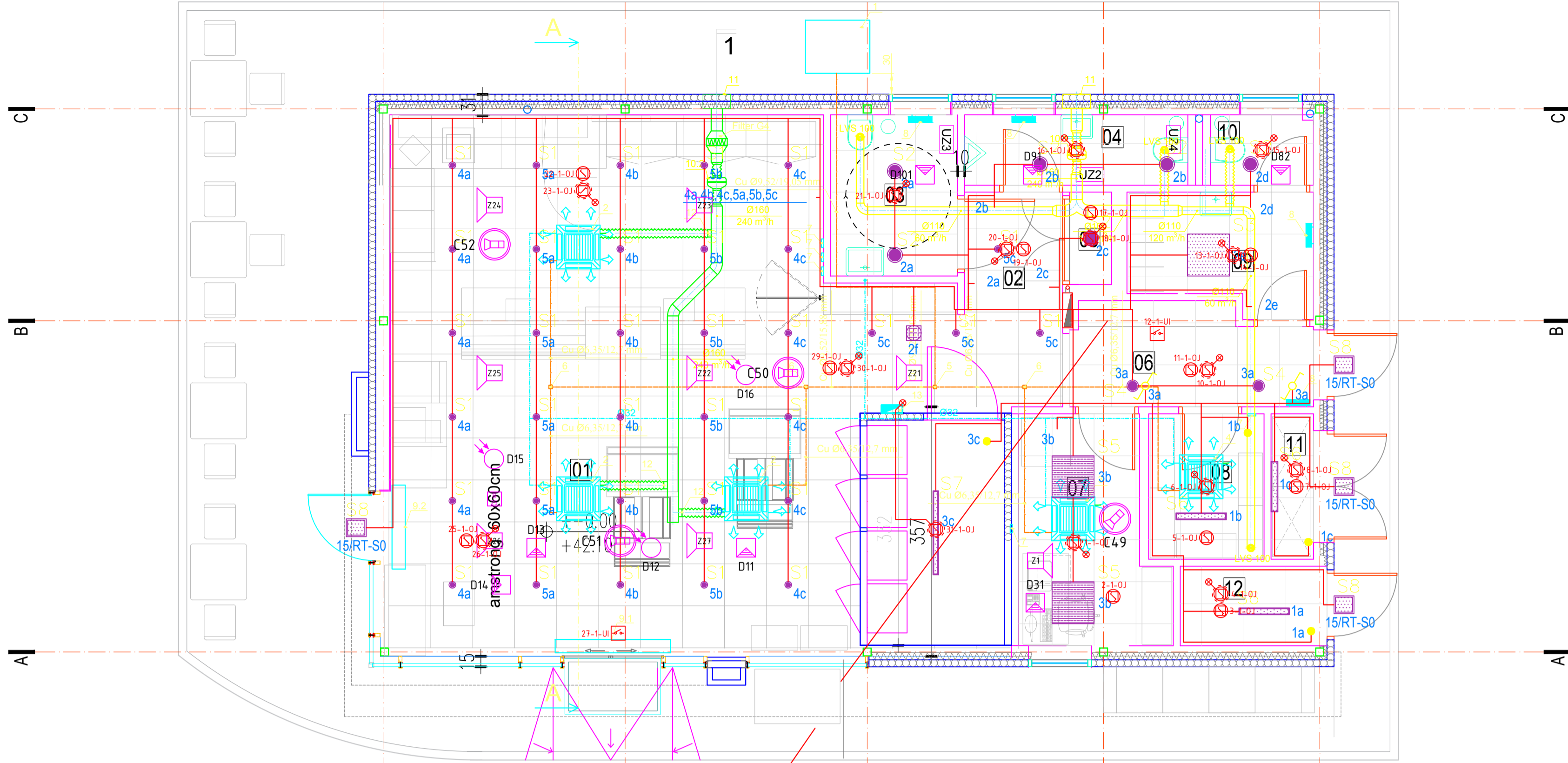
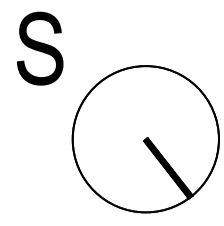


OSNOVA PODA-RASPORED KERAMIKE

LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- nabijeni beton
- cementna košulica
- termopanel
- gipskartonski zid
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak

PROJEKANT ALL-ING d.o.o. KOTOR Đaošine b.b.Kotor tel:067/532-761 fax:032/330-206 e-mail:sajgar@all-conv.me mob: 9637311-223	INVESTITOR VIVA SPED doo, KUĆE RAKICA, TUZI
Objekat BENZINSKA STANCA - ZALJEVO, BAR	Lokacija KP 2454, KP 2455 K.O. ZALJEVO BAR
Glavni inženjer Aleksandra Vučković Otašević, dig. licenca broj: LPI 107.7-1152/2 od 07.05.2018. g.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer Toni Dender, dia. licenca broj: LPI 107.7-3649/2 od 27.09.2018. g.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnici	Prilog OSNOVA PODA -RASPORED KERAMIKE
Datum izrade i M.P. MART 2021.	Br. priloga 10 Br. strane Razmjera 1:50 Datum revizije i M.P.



PRIZEMLJE

Oznaka	NAMENA PROSTORJA	Površina (m ²)	Obim (m)	Pod	Plafon	Zid
01	Prodajni prostor /u okviru njega 7.20 m ² hladna komora/	63.08	36.76	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
02	Predprostor	2.45	6.30	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
03	Toalet za osobe sa posebnim potrebama / ženski toalet	4.19	8.25	granitna keramika	amstrong 60x60cm	keramika
04	Muški toalet	3.20	8.38	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
05	Bojler i ostava za metle	0.79	3.84	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
06	Hodnik	4.83	10.00	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
07	Kancelarija osoblja	6.31	11.00	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
08	Skладиšte 1	3.43	7.46	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
09	Garderoba osoblja	4.24	8.97	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
10	Toalet osoblja	1.46	4.97	granitna keramika	amstrong 60x60cm	keramika
11	Skладиšte 2 (skладиšte za ulje)	1.57	5.76	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija
12	Ostava	2.38	6.47	granitna keramika	amstrong 60x60cm	poludisperzija

NETO ukupno	97.93 m ²
BRUTO ukupno	113.16 m ²

Legenda jake struje:

- S1 - ugradna LED svjetiljka, prečnika 50mm, IP44, 10W, 1200lm
- S2 - ugradna LED svjetiljka, "downlighter" prečnika 216mm, IP54, 19W, 2200lm
- S3 - LED panel ugradni dimenzija 595x595mm, IP44, 30W, 3400lm
- S4 - LED panel ugradni dimenzija 595x595mm, IP44, 35W, 4300lm
- S5 - LED panel ugradni dimenzija 595x595mm, IP44, 35W, 4300lm
- S6 - nadgradna LED vodonepropusna svjetiljka, dimenzija 7x95x105mm, IP66, 16.5W, 2300lm
- S7 - nadgradna LED vodonepropusna svjetiljka, dimenzija 1215x768x80mm, IP66, 30W, 4000lm
- S8 - spojna svjetiljka LED projektor, dimenzija 285x25x422mm, IP66, 36W, 4200lm
- S9 - LED svjetiljka u spuštrenom plafonu nadstrešnice i lantarne, dimenzija 335x335mm, IP66, 52W, 16000lm
- svjetiljka protiv insekata

- 1a, 1b, 1c - strujni krug 1RT-U1
- 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f - strujni krug 2RT-U1
- 3a, 3b, 3c - strujni krug 3RT-U1
- 4a, 4b, 4c - strujni krug 4RT-U1
- 5a, 5b, 5c - strujni krug 5RT-U1

- RO-DEA, Razvodni oman - dizal agregata sa uređajem za automatski transfer napajanja - ATS
- Perforirani nosač kablova PKV regal za energetske kablove
- Betonski baitl tipog glavnog razvodnog omana (1,2x0,4x0,6m)
- ES-1, ES-2, ES-3 spojni baitl električne instalacije (0,6x0,6x1m)

- Svi strujni krugovi unutrašnjeg ožičenja su izvedeni sa RTU1 kablovima tipa PP-Y 3x1.5mm²
- Ožičenje nadstrešnice i lantarne, ožičenje terase, svjetiljke iznad vjetro štapa, fiz. napojni su izvedeni sa RTSO na objektu i nadstrešnici su izvedeni sa RTISO kablovima tipa PPO-Y preseka prema jedropodnim šemama.
- Svjetiljke u plafonu nadstrešnice kađe se na podkonstrukciju
- Svjetiljke u lantarni se ugrađuju u namenske otvore u betonskoj gredi
- Pre postavljanja instalacije uvršiti tačne pozicije priključnih kutija reklama i fiževa na nadstrešnici

LEGENDA MATERIJALA

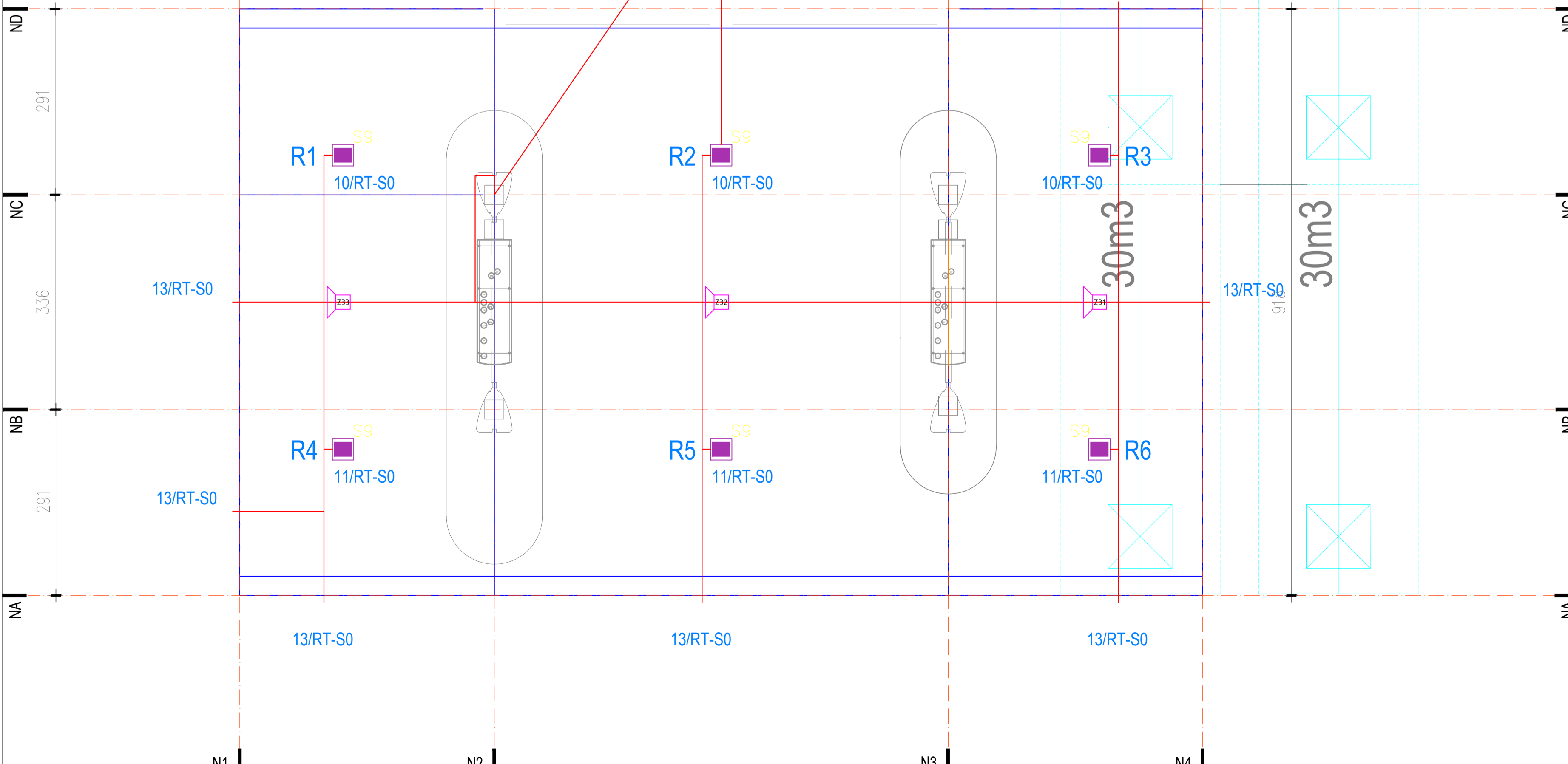
- armirani beton
- nabijeni beton
- cementna košuljica
- termopanel
- gipskartonski zid
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak

Legenda II instalacije

- Svojeopisna jedinica VRF sisteme
Proizvođač: LG, tip: ARUJ095G1R84
Qgr.nom=22.4 kW
Qhl.nom=22.4 kW
Pel= 9.9 kW, U=3x400V, 50 Hz
m=195 kg
dimenzije (SxVxD) - 930 x 1690 x 760 mm
- VRF unutrašnja kasetna jedinica za plafon 60x60
Proizvođač: LG, tip: ARUJ095G1R84
Qgr.nom = 6.30 kW
Qhl.nom.tot/Qhl.nom.s = 5.60/3.3 kW
Pel = 25 W
U = 1x230 V, 50 Hz
dimenzije (SxVxD) - 255 x 570 x 570 mm (maska 27x700x700)
- VRF unutrašnja kasetna jedinica za plafon 60x60
Proizvođač: LG, tip: ARUJ095G1R84
Qgr.nom = 3.20 kW
Qhl.nom.tot/Qhl.nom.s = 2.80/2.00 kW
Pel = 14 W
U = 1x230 V, 50 Hz
dimenzije (SxVxD) - 214 x 570 x 570 mm (maska 27x700x700)
- VRF unutrašnja kasetna jedinica za plafon 60x60
Proizvođač: LG, tip: ARUJ095G1R84
Qgr.nom = 1.60 kW
Qhl.nom.tot/Qhl.nom.s = 1.60/1.20 kW
Pel = 13 W
U = 1x230 V, 50 Hz
dimenzije (SxVxD) - 214 x 570 x 570 mm (maska 700x27x700)
- Y-račva, tip: ARBLN03321
- Y-račva, tip: ARBLN01621
- Kontroler unutrašnje jedinice
Proizvođač: LG, tip: FRMT18001
- Električni radiator:
Proizvođač: Vaillant, tip: VER 754
Pel = 750 W
U = 1x230 V, 50 Hz
dimenzije (SxVxD) - 430 x 340 x 85 mm
- Ambijentalna vazdušna zavesa, proizvođač: Olefini
- Tip: K-46
Q = 3700 / 2650 m³/h
Pel = 150 W
U=1x230 V, 50 Hz
dimenzije (DxVxS) - 1650 x 230 x 190 mm
- Tip: K-44
Q = 2800 / 1660 m³/h
Pel = 120 W
U=1x230 V, 50 Hz
dimenzije (DxVxS) - 1200 x 230 x 190 mm
- Kanalni ventilator, proizvođač: SAP, tip: VENT 125L
- Q=265 m³/h
H=75 Pa
Pel=80 W
U=1x230 V, 50 Hz
I=0,35 A
- Q=240 m³/h
H=180 Pa
Pel=80 W
U=1x230 V, 50 Hz
I=0,35 A
- Protivlučna rešetka, proizvođač: Trox
Tip: WG 408x155
- Regulator protoka Ø110
- Razvodno komadni oman rastlađne komore

LEGENDA SLABA STRUJJA:

- Računarska učionica RJ-45 (za bezžičnu pristupnu tačku)
- Optički javljač
- Optički javljač u prostoru spušteneog plafona sa paralelnim indikatorom
- U/I modul
- Pasivni IC detektor pokreta 360°
- Detektor lona stakla
- Unutrašnja kamera
- Zvučnik



PROJEKANT ALL-ING d.o.o. KOTOR Đaodine b.b. Kotor tel:067/532-701 fax:032/330-006 e-mail:all@ingkor.com.hr mob: 067/310-227	INVESTITOR VIVA SPED d.o.o. KUĆE RAKICA, TUZI
Objekat BENZINSKA STANICA - ZALJEVO, BAR	Lokacija KP 2454, KP 2455 K.O. ZALJEVO BAR
Glavni inženjer Aleksandra Vučković Otašević, dig licenca broj UP/ 07/1-1192/2 od 07.05.2018. g	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer Toñi Dender, dia licenca broj UP/ 07/1-3669/2 od 23.09.2018. g	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnici	Prilog OSNOVA SNMRON PLAN UNUTRASUJH INSTALACIJA
Datum izrade i MP. MART 2021.	Br. priloga 11 Br. strane Razmjera 150 Datum revizije i MP.

FASADNI ZIDOVI

[FZ1]

1. termofasadni panel IPN kingsman ... 10cm
2. kamena vuna10cm
3. vazdusni sloj i podkonstrukcija za gips kartonske ploce.... 8cm
4. gips kartonsk ploce. 2x1.25cm
5. poludisperzivna boja

[FZ2]

1. termofasadni panel IPN kingsman .. 10cm
2. kamena vuna10cm
3. vazdusni sloj i podkonstrukcija za gips kartonske ploce.... 8cm
4. gips kartonsk ploce. 2x1.25cm
5. lepak za ploce 1cm
6. granitna keramika0.8cm

PODOVI NA TLU

[PNT1]

1. granitna keramika na lepku.....2cm
2. armirani estrih.....5cm
3. PVC folija.....0.02cm
4. termoizolacija..... 4cm
5. hidroizolacija.....1cm
6. lakoramirani beton.....10cm
7. šljunak.....15cm

RAVNI KROVOVI

[RK1]

1. ciradna hidroizolacijska folija
2. PE fic0.5cm
3. termoizolacija - kamena vuna.....10+15cm
4. parna brana0.03cm
5. tr lim 8cm
6. celicna roznjaca.....25cm
7. vazdusni prostor
8. podkonstrukcija za spusten plafon armstrong ploce 5cm
9. armstrong ploce 60x60cm2cm

KROVOVI NADSTREŠNICA

[KN1] - NADSTREŠNICA IZNAD TOCECH MESTA

1. trapezasti lim Trimo TP 650 ili slican
2. celicni kutijasti profil
3. vazdusni prostor
4. celicna podkonstrukcija za dampu 5cm
5. spuštteni plafon Dampa 2cm

[KN2]- VEZNA NADSTREŠNICA

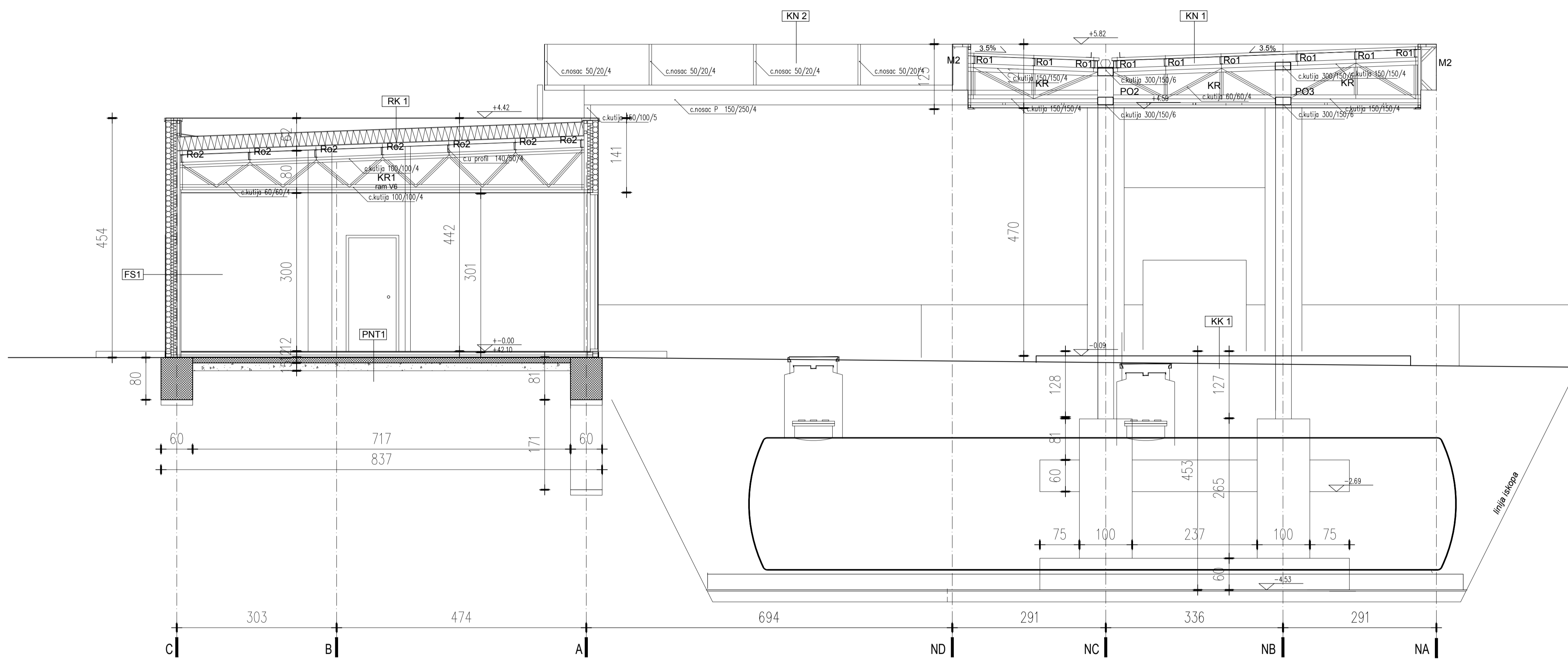
(između prodajnog objekta i velike nadstrešnice)

1. lexan d=12mm
2. celicna podkonstrukcija

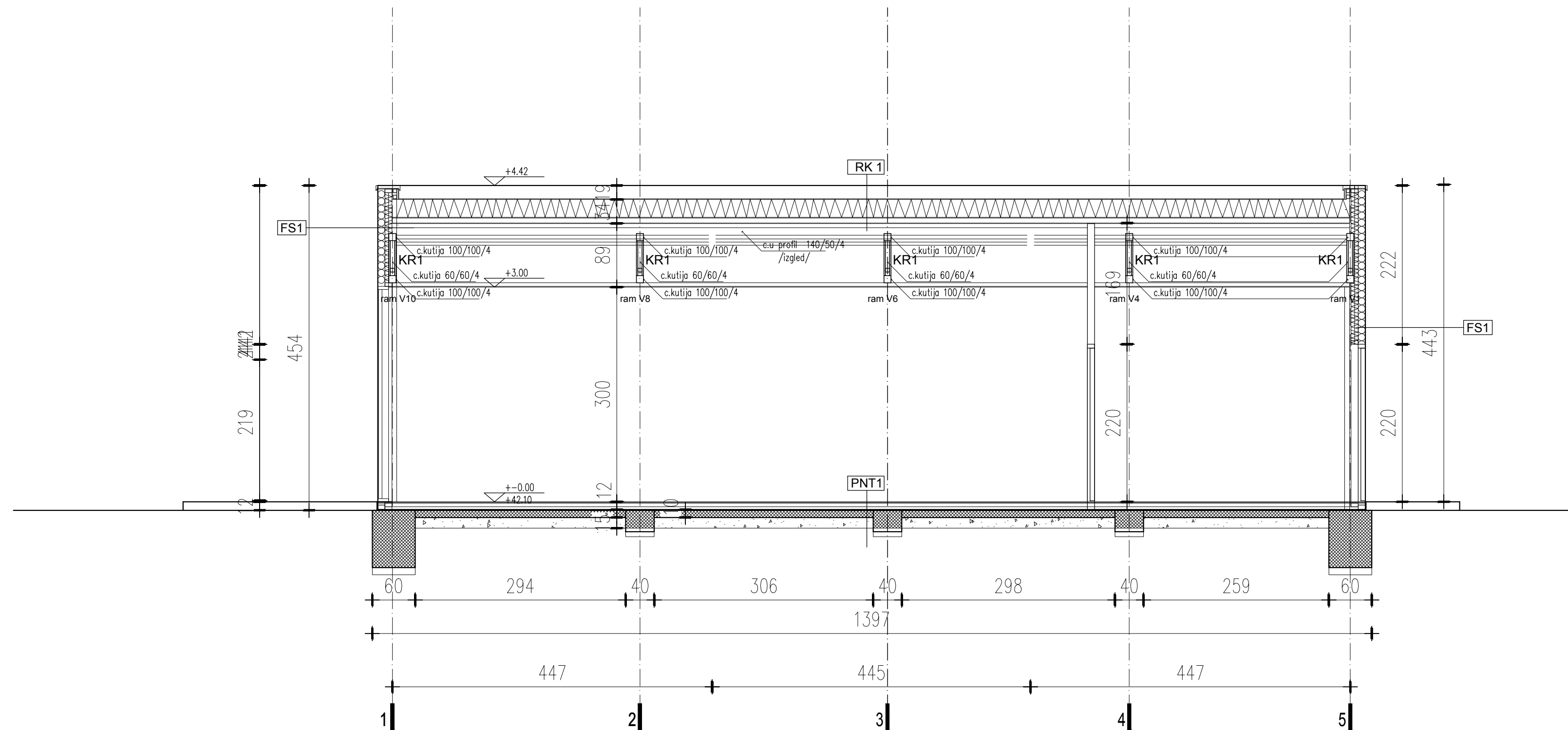
KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

[KK1] - BETONSKI KOLOVOZ

1. MB4020cm
2. drobljeni agregat 0-63.....40cm



PROJEKANT ALL-ING d.o.o. KOTOR Drašine b.b.Kotor tel:067/532-761 fax:032/330-056 e-mail:sarjan@all.com.me mob: 9937315-227	INVESTITOR VIVA SPED doo, KUĆE RAKICA, TUZI
Objekat BENZNSKA STANEA - ZALJEVO, BAR	Lokacija KP 2454, KP 2455 K.O. ZALJEVO BAR
Glavni inženjer Aleksandra Vučković Otašević, d.ig. licenca broj: UPI 107/1-192/2 od 07.05.2018. g.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer Toni Dender, d.ia. licenca broj: UPI 107/1-366/2 od 27.09.2018. g.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnici	Prilog PRESEK 1-1
	Br. priloga 12
	Br. strane
	Razmjera 150
Datum izrade i M.P. MART 2021.	Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- nabijeni beton
- cementna košulica
- termopanel
- gipskartonski zid
- termoizolacija
- hidroizolacija
- sljunak

FASADNI ZIDOVI

FZ1

- 1.termofasadni panel IPN kingsman .. 10cm
- 2.kamena vuna10cm
- 3.vazdusni sloj i podkonstrukcija za gis kartonske ploce.....8cm
- 4.gips kartonsk ploce. 2x1.25cm
- 5.poludisperzivna boja

FZ2

- 1.termofasadni panel IPN kingsman .. 10cm
- 2.kamena vuna10cm
- 3.vazdusni sloj i podkonstrukcija za gis kartonske ploce.....8cm
- 4.gips kartonsk ploce. 2x1.25cm
- 5.lepak za plovice1cm
- 6.granitna keramika0.8cm

PODOVI NA TLU

PNT1

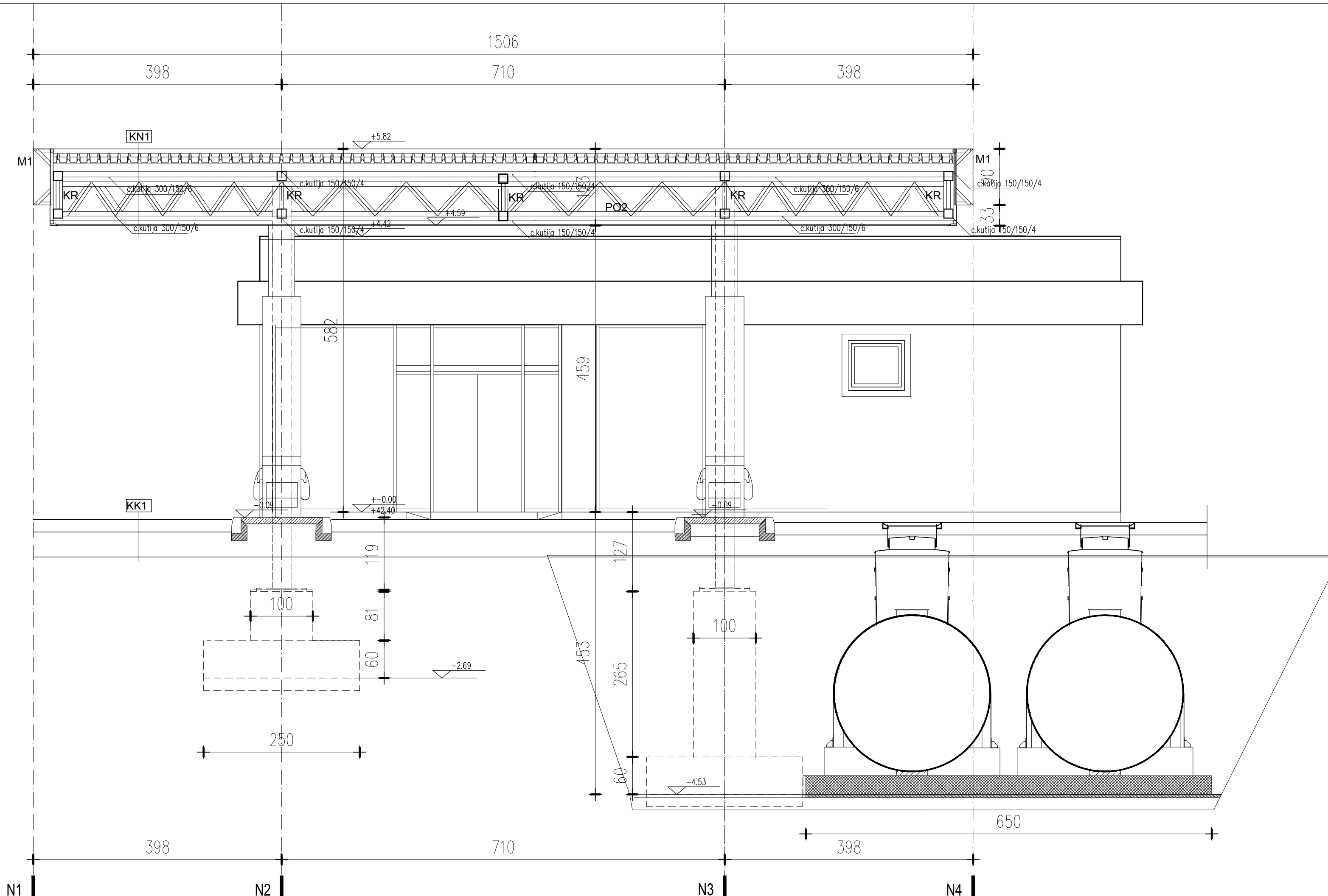
- 1.granitna keramika na lepku.....2cm
- 2.armirani estrih.....5cm
- 3.PVC folija.....0.02cm
- 4.termoizolacija.....4cm
- 5.hidroizolacija.....1cm
- 6.lakoramirani beton.....10cm
- 7.sljunak.....15cm

RAVNI KROVOVI

RK1

- 1.ciradna hidroizolacijska folija
- 2.PE filc0.5cm
- 3.termoizolacija - kamena vuna.....10+15cm
- 4.parna brana0.03cm
- 5.tr lim8cm
- 6.celicna roznjaca.....25cm
- 7.vazdusni prostor
- 8.podkonstrukcija za spusten plafon amstrong ploce 5cm
- 9.amstrong ploce 60x60cm2cm

PROJEKANT ALL-ING d.o.o. KOTOR Daošine b.b.Kotor tel.067/532-701 fax:032/330-006 e-mail:sanjaofa@1-com.me mob: 067/311-227	INVESTITOR VIVA SPED doo, KUĆE RAKICA, TUZI
Objekat BENZINSKA STANICA - ZALJEVO, BAR	Lokacija KP 2454, KP 2455 K.O. ZALJEVO BAR
Glavni inženjer Aleksandra Vučković Otašević, d.ig. licenca broj UPI 107/7-1132/2 od 07.05.2018. g.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer Toni Dender, d.ia. licenca broj UPI 107/7-3669/2 od 27.09.2018. g.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnici	Prilog PRESEK 2-2
Datum izrade i M.P. MART 2021.	Br. priloga 13 Br. strane Razmjera 1:50 Datum revizije i M.P.



KROVOVI NADSTREŠNICA

KN1 - NADSTREŠNICA IZNAD TOČEĆIH MESTA

1. trapezasti lim Trimo TP 650 ili sličan
2. čelični kutijasti profil
3. vazdusni prostor
4. celicna podkonstrukcija za dampu 5cm
5. spuštenu plafon Dampa 2cm

KN2 - VEZNA NADSTREŠNICA

- (između prodajnog objekta i velike nadstrešnice)
1. lexan d=12mm
 2. celicna podkonstrukcija

KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

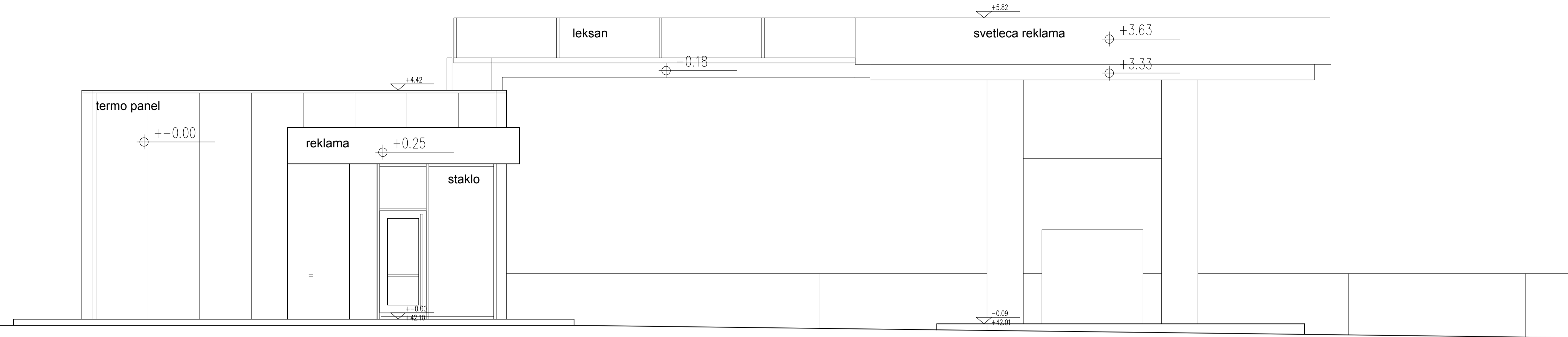
KK1 - BETONSKI KOLOVOZ

1. MB40.....20cm
2. drobljeni agregat 0-63.....40cm

LEGENDA MATERIJALA

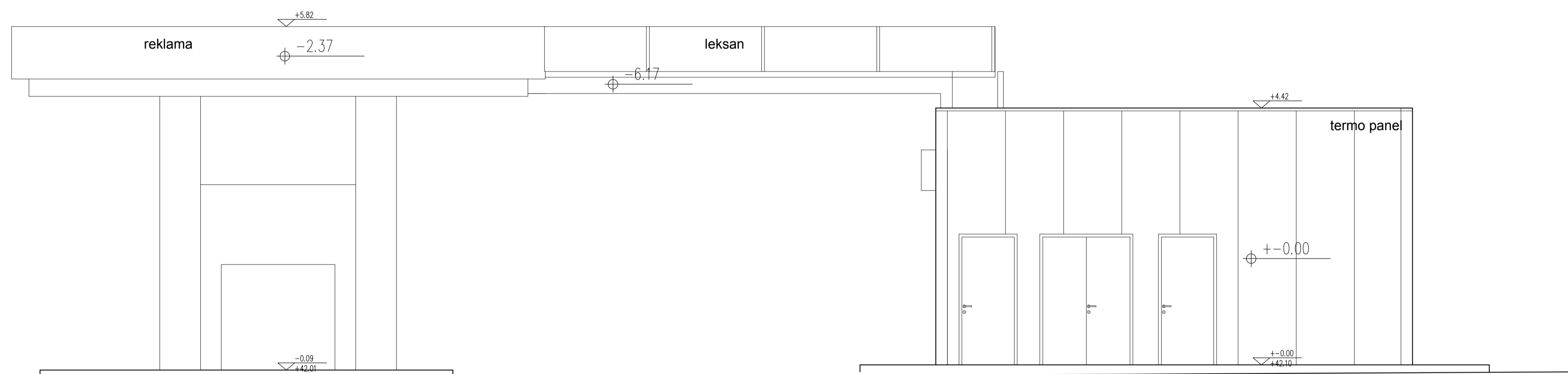
- armirani beton
- nabijeni beton
- cementna košulica
- termopanel
- gipskartonski zid
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šjunak

PROJEKANT ALL-ING d.o.o. KOTOR Daošine b.b.Kotor tel:067/532-701 fax:032/330-006 e-mail:sanjaota@f-com.me mob: 067/311-227		INVESTITOR VIVA SPED doo, KUĆE RAKICA, TUZI	
Objekat BENZINSKA STANICA - ZALJEVO, BAR		Lokacija KP 2454, KP 2455 K.O. ZALJEVO BAR	
Glavni inženjer Aleksandra Vučković Otašević, d.i.g. licenca broj: UPI 107/7-1132/2 od 07.05.2018. g.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Toni Dender, d.i.a. licenca broj: UPI 107/7-3669/2 od 27.09.2018. g.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici		Prilog PRESEK 3-3	
Datum izrade i M.P. MART 2021.		Br. priloga 14	Br. strane Razmjera 1:50
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	



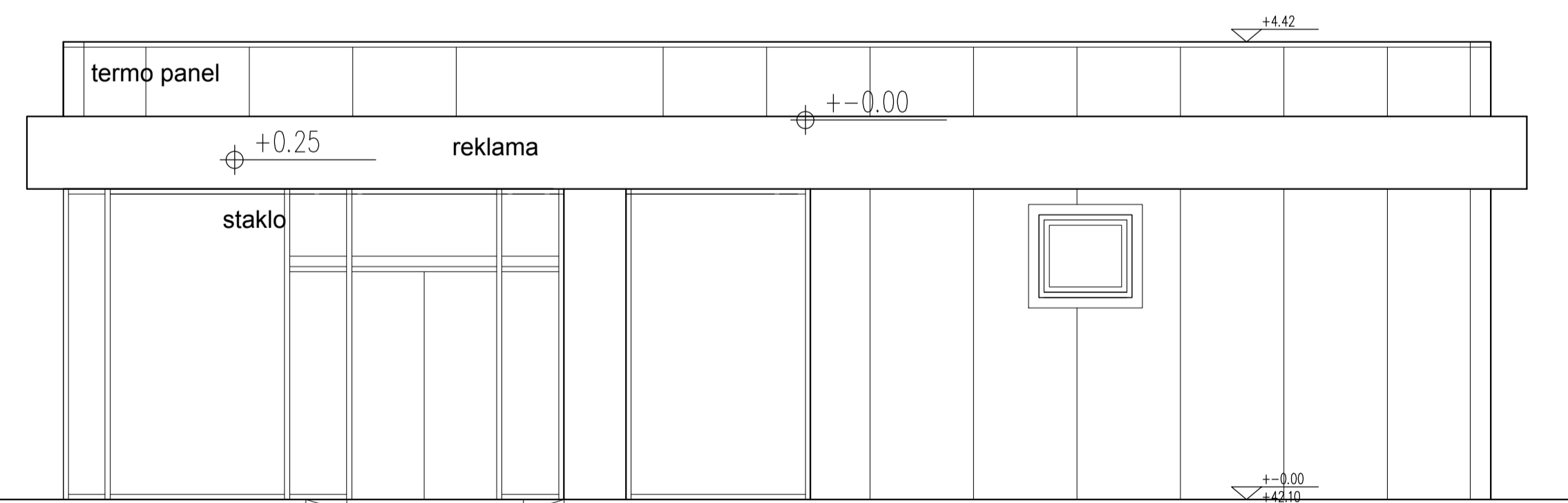
ISTOCNI IZGLED

C | B | A | ND | NC | NB | NA



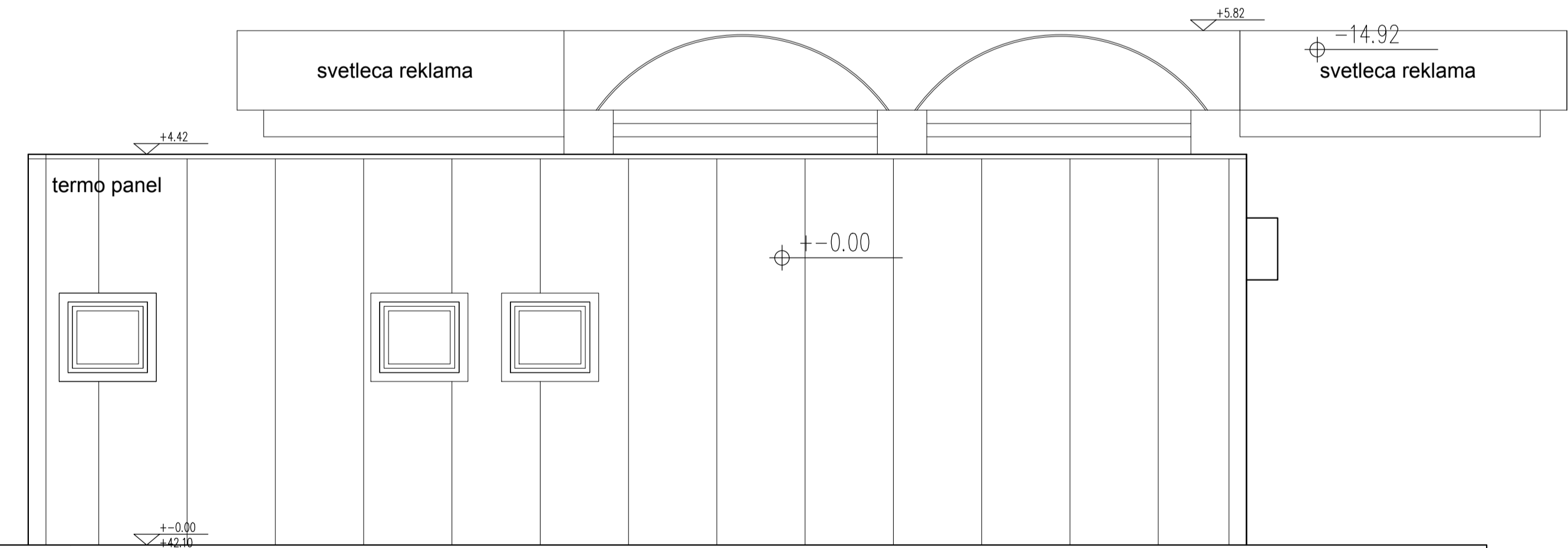
ZAPADNI IZGLED

NA | NB | NC | ND | A | B | C



SEVERNI IZGLED

1 | 2 | 3 | 4 | 5



JUZNI IZGLED

5 | 4 | 3 | 2 | 1

PROJEKANT ALL-ING d.o.o. KOTOR Daošine b.b.Kotor tel:067/532-161 Fax:032/330-066 e-mail:arhitekt@all-ing.com.mk mob: 067/331-227	INVESTITOR VIVA SPED doo, KUĆE RAKICA, TUZI
Objekat BENZINSKA STANICA - ZALJEVO, BAR	Lokacija KP 2454, KP 2455 K.O. ZALJEVO BAR
Glavni inženjer Aleksandra Vučković Orašević, d.ig. Iscenica broj: UPI 107/1-1152/2 od 07.05.2018. g.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer Toni Dender, d.ia. Iscenica broj: UPI 107/1-3669/2 od 27.09.2018. g.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnici	Prilog IZGLEDI
	Br. priloga 15
	Br. strane
	Razmjera 1:50
Datum izrade i M.P. MART 2021.	Datum revizije i M.P.